

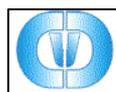
REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI VERCELLI



UNIONE MONTANA
VALSESIA



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA E ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA



COMUNE DI ALAGNA
VALSESIA



COMUNE DI SCOPELLO



MONTEROSA 2000 S.p.A.

COMPLETAMENTO DEL SISTEMA SCIISTICO DELLA VALSESIA

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
SIGLATO IL 14 NOVEMBRE 2006

TITOLO ELABORATO

ACCORDO DI PROGRAMMA

Manutenzione straordinaria piste Mullero, Mullero 2 e raccordo -
Realizzazione e potenziamento impianto di innevamento programmato -
Progetto Esecutivo
Piano particellare di esproprio

ELABORATO n° R.9	SCALA	DATA GENNAIO 2019	REDATTO	Gennaio 2018	Studio Territorium
			CONTROLLATO	Gennaio 2018	C. Francione
			APPROVATO	Gennaio 2018	C. Francione
NOME FILE	R.9_ Piano_particellare_di_esproprio.doc				
REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE E RIFERIMENTI DOCUMENTI SOSTITUTIVI			
	Gennaio 2019	Emissione			

PROPONENTE



MONTEROSA 2000 S.p.A.
FRAZIONE BONDA, 19
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

PROGETTISTA



MONTEROSA 2000 S.p.A.
FRAZIONE BONDA, 19
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

Ing. Claudio Francione



studio@territorium.it
Dott. geologo Massimo Biasetti
Dott. for. Claudia Fiammengo
Dott. geologo Barbara Loi
Dott. for. Corrado Panelli

INDICE

1	<u>PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
2	<u>REDAZIONE DEL PIANO.....</u>	<u>3</u>
3	<u>PIANO PARTICELLARE</u>	<u>3</u>

1 PREMESSA

La Società Monterosa 2000 S.p.A. è stata costituita nel 1996 per contribuire al rilancio e all'ammodernamento della stazione sciistica di Alagna Valsesia, che stava vivendo un momento di fortissima crisi legata alla necessità di rinnovamento degli impianti e del comprensorio. La compagine societaria è interamente pubblica e i soci principali sono l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e la Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., per conto della Regione Piemonte.

Il presente progetto si inserisce nel quadro dei nuovi investimenti che la Società Monterosa 2000 S.p.A. ha in animo per completare il processo di perfezionamento del comprensorio Monterosa-ski sul versante piemontese di Alagna Valsesia, ovvero il cosiddetto Progetto Monterosa.

Il Progetto Monterosa ha avuto origine con un Protocollo di Intesa firmato fra i Presidenti della Regione Piemonte e della Regione Valle d'Aosta, il quale prevedeva la realizzazione del collegamento intervallivo tramite impianti a fune e relative opere connesse fra Alagna Valsesia (VC) e Gressoney L.T. (AO).

Sul versante di Alagna Valsesia sono state realizzate nel corso dell'anno 2000 una telecabina denominata "Alagna – Pianalunga" e una seggiovia ad ammassamento fisso denominata "Pianalunga – Bocchetta delle Pisse". Fra l'anno 2003 e il 2004 è stato invece costruito l'impianto funiviario Funifor "Pianalunga – Cimalegna – Passo dei Salati" che ha sancito la chiusura del percorso tramite fune fra il Piemonte e la Valle d'Aosta attraverso il Passo dei Salati.

Parallelamente sono state realizzate alcune opere connesse agli impianti funiviari appena citati. In particolare è stata realizzata una nuova pista di sci nel Vallone d'Olen e altri due nuovi tracciati sull'Altopiano di Cimalegna.

Nella zona bassa del comprensorio, è stata sistemata la pista di sci esistente da Pianalunga fino all'abitato di Alagna Valsesia ed è stato completato un nuovo impianto di innevamento artificiale che si estende da Bocchetta delle Pisse fino ad Alagna, per il quale sono stati anche costruiti due serbatoi interrati in calcestruzzo per lo stoccaggio dell'acqua.

La messa in servizio dell'impianto Funifor "Pianalunga – Cimalegna – Passo dei Salati", nel dicembre 2004, ha garantito il collegamento intervallivo fra il Piemonte e la Valle d'Aosta ed analogamente la realizzazione delle nuove piste a servizio dell'impianto Funifor permette il collegamento con sci ai piedi fra le due Regioni.

Si è quindi proceduto con la realizzazione dell'impianto di innevamento artificiale a servizio della pista Olen, di competenza della Monterosa 2000 S.p.A., che si è aggiunta all'installazione già presente sulla pista "Pianalunga-Alagna", mentre è stato onere della società valdostana Monterosa S.p.A. completare il tratto mancante del Monterosa ski tour sul versante valdostano ovvero la pista che dal Passo dei Salati scende al lago del Gabiet.

A completamento dello scenario impiantistico pocanzi descritto, va evidenziata l'entrata in funzione nel dicembre 2017 della nuova Seggiovia quadriposto ad ammassamento temporaneo "Cimalegna" che insiste sull'Altopiano omonimo sviluppandosi fra i 2.650 m s.l.m. e i 3.030 m s.l.m. Tale impianto ha consentito l'aumento della capacità di trasporto della linea Alpe Pianalunga-Cimalegna-Passo dei Salati, originariamente servita dal solo impianto Funifor, che non consentiva più di smaltire i picchi di portata presenti durante la stagione invernale.

Il presente progetto esecutivo si riferisce a due sostanziali interventi: il primo riguarda la sistemazione e la realizzazione dei tratti di pista da sci denominati “Mullero 2” e “raccordo Mullero” – definito ulteriormente come LOTTO 1, mentre il secondo prevede l’ampliamento dell’impianto di innevamento programmato esistente attraverso la realizzazione di due nuovi tratti di rete sulle piste appena citate, con annessa la ristrutturazione e parziale modifica dello schema di funzionamento della stazione di pompaggio denominata PS100 e sita all’Alpe Pianalunga – definito ulteriormente LOTTO 2.

Si precisa che il progetto definitivo dell’opera è stato oggetto di specifico procedimento autorizzativo che ha avuto esito positivo e ottenuto dunque il Permesso di Costruire n. 5 del 03/12/2018 da parte del Comune di Alagna Valsesia (VC), oltre all’Autorizzazione Paesaggistica di competenza comunale ai sensi del D.Lgs 42/04 n. 33/18 del 28/11/2018 e all’Autorizzazione per interventi in aree sottoposte a vincolo idrogeologico di competenza regionale n. 2891 del 17/09/2018.

Il presente progetto esecutivo costituisce dunque la fase progettuale di dettaglio necessaria per lo svolgimento della fase finale di affidamento dei lavori e per la successiva realizzazione dell’opera. La suddivisione funzionale in due lotti distinti, così come sopra citati, si rende necessaria al fine di provvedere a due procedure di affidamento diverse derivanti dalla specificità dell’opera da realizzare. Il lotto 1 infatti riguarda lavorazioni specifiche di rimodellamento morfologico per la realizzazione della pista da sci, che comunque sono riconducibili a opere di movimento terra, mentre il lotto 2 costituisce un ampliamento dell’impianto di innevamento programmato esistente.

2 REDAZIONE DEL PIANO

Il presente elaborato costituisce la valutazione economica degli indennizzi di legge da corrispondere ai proprietari dei terreni interessati dalle opere in progetto. Le indennità sono state stabilite sulla base della tabella fornita dall’Ufficio Espropri del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vercelli espressi dalla Commissione Provinciale di Vercelli ai sensi del D.P.R. 08/08/2001 n. 327 ex art. 41 comma 4, riferita all’anno 2012.

La tabella valorizza i vari tipi di coltura presenti nella classificazione catastale dei terreni per varie regioni agrarie e per ettaro. La regione agraria in cui è compreso il Comune di Alagna Valsesia è la n. 1.

Lo schema del piano prevede le due seguenti tipologie di intervento per i vari tipi di terreno:

- Pista di sci
- Impianto di innevamento

Il presente piano prende in considerazione le aree occupate dal sedime della pista Mullero 2 e raccordo Mullero; per quanto riguarda l’impianto di innevamento, trattandosi di infrastruttura a rete, è stata valutata l’indennità a metro lineare di sviluppo, considerando una larghezza media di competenza dell’infrastruttura di 3 m.

Si precisa che ai fini notarili sarà attivata una servitù di acquedotto per quanto concerne l’impianto di innevamento e una servitù di pista per le aree interessate dal sedime delle piste da sci.

3 PIANO PARTICELLARE

Si allega di seguito lo schema con il piano particellare, redatto in relazione a quanto evidenziato in premessa.

COMUNE DI ALAGNA VALSESIA (VC)													
FG	Mappale	Intestazione	CF	Proprietà	Superficie ha.a.ca	Qualità colturale	Pista (mq)	Impianto (m)	Impianto (mq)	Valore (€/mq)	Valore Pista	Valore Impianto	Valore Totale
11	12	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	12.43.10	PASCOLO	10402,20	345,40	1036,20	0,13 €	1.400,14 €	139,47 €	1.539,61 €
11	19	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	26.86.30	PASCOLO	2775,40			0,13 €	373,57 €		373,57 €
11	32	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	54.40	PASCOLO		6,69	20,07	0,13 €		2,70 €	2,70 €
11	105	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	15.85.70	PASCOLO	4359,80	158,90	476,70	0,13 €	586,83 €	64,16 €	650,99 €
11	68	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	62.20	PASCOLO		48,70	146,10	0,13 €		19,67 €	19,67 €
11	42	CHIARA MARIA GABRIELLA nata a ALAGNA VALSESIA (VC) il 29/08/1947	CHRMGB47M69A119B	12/24	13.86.50	PASCOLO ARB	12326,45	365,75	1097,25	0,12 €	1.493,97 €	132,99 €	1.626,95 €
11	42	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	3/34	13.86.50	PASCOLO ARB	2175,26	64,54	193,63	0,12 €	263,64 €	23,47 €	287,11 €
11	42	FESTA PLATTO ETTORE nato a TRIVERO (BI) il 15/08/1896	FSTTR96M15L436K	3/24	13.86.50	PASCOLO ARB	3081,61	91,44	274,31	0,12 €	373,49 €	33,25 €	406,74 €
11	42	FESTA PLATTO GUIDO		3/24	13.86.50	PASCOLO ARB	3081,61	91,44	274,31	0,12 €	373,49 €	33,25 €	406,74 €
11	42	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	3/68	13.86.50	PASCOLO ARB	1087,63	32,27	96,82	0,12 €	131,82 €	11,73 €	143,55 €
11	42	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	3/68	13.86.50	PASCOLO ARB	1087,63	32,27	96,82	0,12 €	131,82 €	11,73 €	143,55 €
11	29	DE SIMONE SRL CON SEDE IN QUARONA (VC)	00498850023	1000/1000	11.10	PASCOLO		1,70	5,10	0,13 €		0,69 €	0,69 €
12	1	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	½	07.60	PASCOLO	373,45			0,13 €	50,27 €		50,27 €
12	1	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	07.60	PASCOLO	186,73			0,13 €	25,13 €		25,13 €
12	1	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	07.60	PASCOLO	186,73			0,13 €	25,13 €		25,13 €
12	2	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	½	50.40	PASCOLO ARB	17,85			0,12 €	2,16 €		2,16 €
12	2	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	½	50.40	PASCOLO ARB	17,85			0,12 €	2,16 €		2,16 €
12	23	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/8	21.70	PASCOLO	430,78	1,53	4,59	0,13 €	57,98 €	0,62 €	58,60 €
12	23	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	1/8	21.70	PASCOLO	215,39	1,53	4,59	0,13 €	28,99 €	0,62 €	29,61 €
12	23	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	1/8	21.70	PASCOLO	215,39	1,53	4,59	0,13 €	28,99 €	0,62 €	29,61 €
12	23	REGE NERO ENRICA nata a BORGOSIESA (VC) il 04/10/1972	RGNNRC72R44B041Z	2/4	21.70	PASCOLO	861,55	1,53	4,59	0,13 €	115,96 €	0,62 €	116,58 €
12	222	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/4	17.90	PASCOLO	664,80	27,80	83,40	0,13 €	89,48 €	11,23 €	100,71 €
12	222	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	17.90	PASCOLO	332,40	13,90	41,70	0,13 €	44,74 €	5,61 €	50,35 €
12	222	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	17.90	PASCOLO	332,40	13,90	41,70	0,13 €	44,74 €	5,61 €	50,35 €
12	221	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	½	44.60	PASCOLO	67,60	8,50	25,50	0,13 €	9,10 €	3,43 €	12,53 €
12	221	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	½	44.60	PASCOLO	67,60	8,50	25,50	0,13 €	9,10 €	3,43 €	12,53 €
12	51	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	½	6.20	PASCOLO ARB	53,57	2,19	6,57	0,12 €	6,49 €	0,80 €	7,29 €
12	51	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	½	6.20	PASCOLO ARB	53,57	2,19	6,57	0,12 €	6,49 €	0,80 €	7,29 €
12	45	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/4	16.00	PASCOLO	693,95	26,95	80,85	0,13 €	93,41 €	10,88 €	104,29 €
12	45	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	16.00	PASCOLO	346,98	13,48	40,43	0,13 €	46,70 €	5,44 €	52,14 €
12	45	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	16.00	PASCOLO	346,98	13,48	40,43	0,13 €	46,70 €	5,44 €	52,14 €
12	46	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/4	04.20	PASCOLO	214,65	4,40	13,20	0,13 €	28,89 €	1,78 €	30,67 €
12	46	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	04.20	PASCOLO	107,33	4,40	13,20	0,13 €	14,45 €	1,78 €	16,22 €
12	46	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	04.20	PASCOLO	107,33	4,40	13,20	0,13 €	14,45 €	1,78 €	16,22 €
12	50	CHIARA GIACOMINO nato a VARALLO (VC) il 04/05/1958	CHRGMN58E04L669T	½	05.30	PASCOLO	77,56			0,13 €	10,44 €		10,44 €
12	50	CHIARA MILLI nata a ALAGNA VALSESIA (VC) il 24/04/1954	CHRMIL54D64A119C	½	05.30	PASCOLO	77,56			0,13 €	10,44 €		10,44 €
12	47	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	¼	04.70	PASCOLO	117,63			0,13 €	15,83 €		15,83 €
12	47	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	1/8	04.70	PASCOLO	58,81			0,13 €	7,92 €		7,92 €
12	47	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	1/8	04.70	PASCOLO	58,81			0,13 €	7,92 €		7,92 €
12	47	GABBIO FELICE nato/a a ALAGNA VALSESIA (VC) il 28/02/1936		¼	04.70	PASCOLO	117,63			0,13 €	15,83 €		15,83 €
12	47	VIOTTI GIOVANNI PIETRO nato a ALAGNA VALSESIA (VC) il 28/02/1936	VTTGNN36B28A119I	¼	04.70	PASCOLO	117,63			0,13 €	15,83 €		15,83 €
12	44	FESTA PLATTO FRANCA nata a TRIVERO (BI) il 19/10/1929	FSTFNC29R59L436C	1000/1000	02.60	PASCOLO	248,50			0,13 €	33,45 €		33,45 €
12	43	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/4	01.80	PASCOLO	47,80			0,13 €	6,43 €		6,43 €
12	43	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	01.80	PASCOLO	23,90			0,13 €	3,22 €		3,22 €
12	43	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	01.80	PASCOLO	23,90			0,13 €	3,22 €		3,22 €
12	42	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	2/4	02.60	PASCOLO	7,78			0,13 €	1,05 €		1,05 €
12	42	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	¼	02.60	PASCOLO	3,89			0,13 €	0,52 €		0,52 €
12	42	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	¼	02.60	PASCOLO	3,89			0,13 €	0,52 €		0,52 €
12	48	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	½	62	PASCOLO	8,44			0,13 €	1,14 €		1,14 €
12	48	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	½	62	PASCOLO	8,44			0,13 €	1,14 €		1,14 €
12	93	ANTONINI ROSELLA nata a TRIVERO (BI) il 08/09/1958	NTNRL58P48L436U	1/16	04.90	PASCOLO	5,13			0,13 €	0,69 €		0,69 €
12	93	ANTONINI SIMONETTA nata a TRIVERO (BI) il 17/06/1963	NTNSNT63H57L436D	1/16	04.90	PASCOLO	5,13			0,13 €	0,69 €		0,69 €
12	93	BERTUZZI GIUSEPPINA nata a TRIVERO (BI) il 10/04/1940	BRTGPP40D50L436L	2/16	04.90	PASCOLO	10,26			0,13 €	1,38 €		1,38 €
12	93	CARTA FORNON SERAFINO nato a PRAY (BI) il 19/11/1930	CRTSFN30S19G974I	4/16	04.90	PASCOLO	20,51			0,13 €	2,76 €		2,76 €
12	93	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	4/16	04.90	PASCOLO	20,51			0,13 €	2,76 €		2,76 €
12	93	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	4/16	04.90	PASCOLO	20,51			0,13 €	2,76 €		2,76 €
12	94	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	½	03.70	PASCOLO	14,95			0,13 €	2,01 €		2,01 €
12	94	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	½	03.70	PASCOLO	14,95			0,13 €	2,01 €		2,01 €