

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI VERCELLI



UNIONE MONTANA
VALSESIA



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA E ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA



COMUNE DI ALAGNA
VALSESIA



COMUNE DI SCOPELLO



MONTEROSA 2000 S.p.A.

COMPLETAMENTO DEL SISTEMA SCIISTICO DELLA VALSESIA

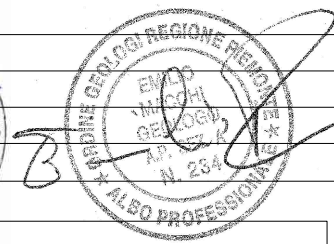
AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
SIGLATO IL 14 NOVEMBRE 2006

TITOLO ELABORATO

ACCORDO DI PROGRAMMA
Realizzazione invaso artificiale a cielo aperto per impianto
di innevamento programmato in località Mullero
Progetto Esecutivo
Piano particellare di esproprio

ELABORATO n° 1.10	SCALA	DATA GIUGNO 2019	REDATTO	Giugno 2019	A. Monticelli
			CONTROLLATO	Giugno 2019	C. Francione
			APPROVATO	Giugno 2019	C. Francione
NOME FILE	1.6 Piano particellare.doc				
REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE E RIFERIMENTI DOCUMENTI SOSTITUTIVI			
	Giugno 2019	Emissione			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA TORINO
arch. Pier Augusto Donna Bianco
n° 2801



PROPONENTE



MONTEROSA 2000 S.p.A.
FRAZIONE BONDA, 19
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

PROGETTISTA



MONTEROSA 2000 S.p.A.
FRAZIONE BONDA, 19
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

Ing. Claudio Francione



ECOPLAN
SOCIETA' DI INGEGNERIA
& ARCHITETTURA AMBIENTALE
10154 TORINO Via S. Botticelli, 57

Arch. Pier Augusto Donna Bianco
Dott. geologo Emilio Macchi
Dott. Nat. Massimo Forneri

INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>REDAZIONE DEL PIANO</u>	<u>3</u>
<u>3</u>	<u>PIANO PARTICELLARE</u>	<u>3</u>

1 PREMESSA

La Società Monterosa 2000 S.p.A. è stata costituita nel 1996 per contribuire al rilancio e all'ammodernamento della stazione sciistica di Alagna Valsesia, che stava vivendo un momento di fortissima crisi legata alla necessità di rinnovamento degli impianti e del comprensorio. La compagine societaria è interamente pubblica e i soci principali sono l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e la Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., per conto della Regione Piemonte.

Il presente progetto si inserisce nel quadro dei nuovi investimenti che la Società Monterosa 2000 S.p.A. ha in animo per completare il processo di perfezionamento del comprensorio Monterosa-ski sul versante piemontese di Alagna Valsesia, ovvero il cosiddetto Progetto Monterosa.

Il Progetto Monterosa ha avuto origine con un Protocollo di Intesa firmato fra i Presidenti della Regione Piemonte e della Regione Valle d'Aosta, il quale prevedeva la realizzazione del collegamento intervallivo tramite impianti a fune e relative opere connesse fra Alagna Valsesia (VC) e Gressoney L.T. (AO).

Sul versante di Alagna Valsesia sono state realizzate nel corso dell'anno 2000 una telecabina denominata "Alagna – Pianalunga" e una seggiovia ad ammortamento fisso denominata "Pianalunga – Bocchetta delle Pisse". Fra l'anno 2003 e il 2004 è stato invece costruito l'impianto funiviario Funifor "Pianalunga – Cimaiegna – Passo dei Salati" che ha sancito la chiusura del percorso tramite fune fra il Piemonte e la Valle d'Aosta attraverso il Passo dei Salati.

Parallelamente sono state realizzate alcune opere connesse agli impianti funiviari appena citati. In particolare, è stata realizzata una nuova pista di sci nel Vallone d'Olen e altri due nuovi tracciati sull'Altopiano di Cimaiegna.

Nella zona bassa del comprensorio, è stata sistemata la pista di sci esistente da Pianalunga fino all'abitato di Alagna Valsesia ed è stato completato un nuovo impianto di innevamento artificiale che si estende da Bocchetta delle Pisse fino ad Alagna, per il quale sono stati anche costruiti due serbatoi interrati in calcestruzzo per lo stoccaggio dell'acqua.

La messa in servizio dell'impianto Funifor "Pianalunga – Cimaiegna – Passo dei Salati", nel dicembre 2004, ha garantito il collegamento intervallivo fra il Piemonte e la Valle d'Aosta ed analogamente la realizzazione delle nuove piste a servizio dell'impianto Funifor permette il collegamento con sci ai piedi fra le due Regioni.

Si è quindi proceduto con la realizzazione dell'impianto di innevamento artificiale a servizio della pista Olen, di competenza della Monterosa 2000 S.p.A., che si è aggiunta all'installazione già presente sulla pista "Pianalunga-Alagna", mentre è stato onere della società valdostana Monterosa S.p.A. completare il tratto mancante del Monterosa ski tour sul versante valdostano ovvero la pista che dal Passo dei Salati scende al lago del Gabiet.

A completamento dello scenario impiantistico pocanzi descritto, va evidenziata l'entrata in funzione nel dicembre 2017 della nuova Seggiovia quadriposto ad ammortamento temporaneo "Cimaiegna" che insiste sull'Altopiano omonimo sviluppandosi fra i 2.650 m s.l.m. e i 3.030 m s.l.m. Tale impianto ha consentito l'aumento della capacità di trasporto della linea Alpe Pianalunga-Cimaiegna-Passo dei Salati, originariamente servita dal solo impianto Funifor, che non consentiva più di smaltire i picchi di portata presenti durante la stagione invernale.

Il presente progetto esecutivo si riferisce alla realizzazione di un invaso artificiale a cielo aperto e delle relative opere complementari, finalizzati ad alimentare gli impianti di innevamento programmato del comprensorio sciistico di Alagna, incrementando le riserve idriche disponibili.

Il bacino sarà localizzato in un pianoro posto lungo il versante in sinistra idrografica del torrente Olen a monte della località Pianalunga.

2 REDAZIONE DEL PIANO

Il presente elaborato costituisce la valutazione economica degli indennizzi di legge da corrispondere ai proprietari dei terreni interessati dalle opere in progetto. Le indennità sono state stabilite sulla base della tabella fornita dall'Ufficio Espropri del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vercelli espressi dalla Commissione Provinciale di Vercelli ai sensi del D.P.R. 08/08/2001 n. 327 ex art. 41 comma 4, riferita all'anno 2012.

La tabella valorizza i vari tipi di coltura presenti nella classificazione catastale dei terreni per varie regioni agrarie e per ettaro. La regione agraria in cui è compreso il Comune di Alagna Valsesia è la n. 1.

Lo schema del piano prevede le due seguenti tipologie di intervento per i vari tipi di terreno:

- Invaso artificiale
- Impianto adduzione e scarico

Il presente piano prende in considerazione le aree occupate dal sedime del bacino; per quanto riguarda l'impianto di adduzione e scarico, trattandosi di infrastruttura a rete, è stata valutata l'indennità a metro lineare di sviluppo, considerando una larghezza media di competenza dell'infrastruttura di 3 m. Inoltre si considera nel calcolo solamente il tratto che dalla sala macchine arriva alla porzione di impianto di innevamento programmato esistente sulla pista da sci Mullero; la restante porzione di impianto di innevamento è già infatti dotata di servitù a favore di Monterosa 2000 S.p.A. e dunque non deve essere ulteriormente indennizzata.

Si precisa che ai fini notarili sarà attivata una servitù di acquedotto per le opere previste e un diritto di superficie per la realizzazione del bacino.

3 PIANO PARTICELLARE

Si allega di seguito lo schema con il piano particellare, redatto in relazione a quanto evidenziato in premessa.

COMUNE DI ALAGNA VALSESIA (VC)													
FG	Mappale	Intestazione	CF	Proprietà	Superficie ha.a.ca	Qualità colturale	Bacino (mq)	Impianto (m)	Impianto (mq)	Valore (€/mq)	Valore bacino	Valore Impianto	Valore Totale
11	63	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	00.76	PASCOLO	7,58			0,13 €	1,02 €		1,02 €
11	105	MONTEROSA 2000 S.P.A con sede in ALAGNA VALSESIA (VC)	01868740026	1000/1000	15.85.70	PASCOLO	6636,39			0,13 €	893,26 €		893,26 €
11	84	FESTA PLATTO FRANCA nata a TRIVERO (BI) il 19/10/1929	FSTFNC29R59L436C	52/200	15.85.78	PASCOLO	2874,92	11,14	33,41	0,13 €	386,96 €	4,50 €	391,46 €
11	84	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	26/200	15.85.78	PASCOLO	1437,46	5,57	16,70	0,13 €	193,48 €	2,25 €	195,73 €
11	84	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	26/200	15.85.78	PASCOLO	1437,46	5,57	16,70	0,13 €	193,48 €	2,25 €	195,73 €
11	84	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	44/200	15.85.78	PASCOLO	2432,62	9,42	28,27	0,13 €	327,43 €	3,80 €	331,24 €
11	84	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	44/200	15.85.78	PASCOLO	2432,62	9,42	28,27	0,13 €	327,43 €	3,80 €	331,24 €
11	84	VIOTTI GIOVANNI PIETRO nato a ALAGNA VALSESIA (VC) il 28/02/1936	VTTGNN36B28A119I	8/200	15.85.78	PASCOLO	442,30	1,71	5,14	0,13 €	59,53 €	0,69 €	60,22 €
11	65	FESTA PLATTO BRUNA nata a TRIVERO (BI) il 14/11/1942	FSTBRN42S54L436M	52/200	12.32	PASCOLO	0,09			0,13 €	0,01 €		0,01 €
11	65	FESTA PLATTO MARISA nata a TRIVERO (BI) il 22/11/1969	FSTMRS69S62L436M	26/200	12.32	PASCOLO	0,05			0,13 €	0,01 €		0,01 €
11	65	FESTA PLATTO PIER ALDO nato a TRIVERO (BI) il 17/06/1964	FSTPLD64H17L436D	26/200	12.32	PASCOLO	0,05			0,13 €	0,01 €		0,01 €
11	65	MURETTO GRAZIANO nato a NOVARA (NO) il 20/10/1965	MRTGZN65R20F952C	44/200	12.32	PASCOLO	0,08			0,13 €	0,01 €		0,01 €
11	65	MURETTO VITTORINO nato a NOVARA (NO) il 26/10/1967	MRTVTR67R26F952C	44/200	12.32	PASCOLO	0,08			0,13 €	0,01 €		0,01 €
11	65	VIOTTI GIOVANNI PIETRO nato a ALAGNA VALSESIA (VC) il 28/02/1936	VTTGNN36B28A119I	8/200	12.32	PASCOLO	0,01			0,13 €	0,00 €		0,00 €