

MONTEROSA 2000 S.p.A.

Frazione Bonda, 19 – 13021 Alagna Valsesia (VC)

Tel. 0163 – 922.922 - Fax 0163 – 922.663

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE
IMMOBILI DI PROPRIETA' DI MONTEROSA 2000 S.p.A.**

Monterosa 2000 S.p.A., con sede in Alagna Valsesia, Fraz. Bonda n.19, in esecuzione della deliberazione del C.d.A. assunta nella seduta del 30 maggio 2024, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, i seguenti immobili:

fabbricato ex funiviario di Sperone Miniera, nel Comune di Alagna, censito al NCEU del Comune di Alagna Foglio 10, mappale 299 con terreno circostante da destinare a terrazzamenti, giardini naturali, percorsi, strade di accesso e servizi annessi a uso esclusivo del fabbricato.

Per la compiuta descrizione degli immobili oggetto di alienazione e relative caratteristiche si rinvia alla perizia tecnica estimativa in data 16.10.2023, pubblicata sul sito di Monterosa 2000 S.p.A. (www.monterosa2000.it) nella Sezione "Bandi".

L'asta pubblica per la vendita degli immobili di cui sopra avrà luogo il giorno 10 luglio 2024, con inizio alle ore 14:30, presso la sede della società come meglio indicato all'art. 1.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1. ENTE ALIENANTE

Denominazione ufficiale: Monterosa 2000 S.p.A.

Indirizzo postale: Frazione Bonda, 19

Città: Alagna Valsesia (VC)

Codice postale: 13021

Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Monterosa 2000 S.p.A.

Telefono: +39 0163 922922 - Fax: 0163 922663

Posta elettronica: info@monterosa2000.it

P.e.c.: monterosa2000@pec.it

Indirizzo internet: www.monterosa2000.it

2. STATO DEI BENI

Gli immobili oggetto di alienazione, di cui al presente avviso, sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione urbanistica in cui si trovano al momento dell'asta, con i relativi pesi e oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti,

servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'acquirente dichiara sin da ora di essere pienamente consapevole che attualmente l'immobile ha destinazione urbanistica come riportato nel CDU allegato al presente avviso e che gli interventi previsti e da realizzarsi sulla struttura sono quelli riportati nella Relazione Paesaggistica denominata D.10.2.2 "Smantellamento funivia "Bocchetta delle Pisse – Punta Indren" e Ristrutturazione immobili" del marzo 2017, qui allegata in estratto, autorizzati con Determina dell'Unione Montana n. 40 del 28 giugno 2017 e Autorizzazione paesaggistica del Comune di Alagna n. 10/24 rinnovata in data 27 marzo 2024, che Monterosa 2000 S.p.A. mette a disposizione in visione, in versione integrale, presso i propri uffici.

Monterosa 2000 s.p.a. non assume alcuna responsabilità circa le concrete possibilità di recupero edilizio e di impiego a qualsivoglia fine della struttura in oggetto.

Gli immobili saranno altresì alienati liberi da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie.

Il valore degli immobili è stato determinato, sulla base della già citata perizia tecnica estimativa, al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando Monterosa 2000 S.p.A. dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

3. PREZZO A BASE GARA

3.1 Il prezzo posto a base gara per la cessione del fabbricato di cui al punto a) delle premesse e del terreno di cui al successivo punto b) è stabilito in Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) oltre a IVA e oneri di legge.

4. ACCESSIBILITA' AL SITO E ALTRE INFRASTRUTTURE

4.1 Al momento dell'offerta di acquisto, l'acquirente dichiara di ben conoscere lo stato dei luoghi e del fabbricato e di averlo ritenuto idoneo e confacente alle proprie necessità; attesta altresì di conoscere che il sito è raggiungibile unicamente a mezzo di sentiero pedonale che dalla località Bocchetta delle Pisse si snoda verso il vallone di Bors, entrambi in Comune di Alagna (VC).

4.2 L'acquirente dichiara altresì di ben conoscere e attesta che il fabbricato non dispone di impianti elettrico/idraulico/di telecomunicazione e che nell'area non sono presenti infrastrutture di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, gas, fognatura, linee di comunicazione, ecc.).

5. SOPRALLUOGO

Per concordare il sopralluogo presso l'immobile e per la presa visione della documentazione depositata presso gli uffici di Monterosa 2000 S.p.A. è necessario prendere appuntamento mediante richiesta scritta da inoltrare all'indirizzo p.e.c. monterosa2000@pec.it. Monterosa 2000 S.p.A. non sarà tenuta a prendere in considerazione richieste di sopralluogo che pervenissero successivamente al 30 giugno 2024.

6. SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato o almeno pari al prezzo stesso. Non sono ammesse offerte al ribasso.

E' possibile la presentazione di rilanci, nei termini di seguito specificati.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE

Possono presentare offerta, per la presente asta, gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/11 e ss.mm.ii.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse a Monterosa 2000 S.p.A. in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate:

- l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di partecipazione all'asta, che l'offerta è presentata per persona da nominare;
- ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, e attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere rese, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e recapitate Monterosa 2000 S.p.A. entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni;
- qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono interdetti alla partecipazione all'asta pubblica coloro che rientrano nei casi previsti dall'art. 1471 del Codice Civile anche per interposta persona.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire a Monterosa 2000 S.p.A., Fraz. Bonda n.19, 13021 Alagna Valsesia (VC), improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12:00 (dodici/00) del giorno 07 luglio 2024, a pena di esclusione**, un plico chiuso e sigillato, intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto; sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE. Contiene documenti per asta pubblica del giorno 10 luglio 2024 per vendita immobili in località Sperone Miniere di Alagna".

Il plico potrà essere consegnato con qualsiasi forma prescelta dall'offerente.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio, **a pena di esclusione dall'asta**, non assumendo Monterosa 2000 S.p.A. alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga ai propri Uffici oltre il suddetto termine.

Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte di Monterosa 2000 S.p.A. all'atto del ricevimento. Qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo.

Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e/o anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale (tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta).

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la seguente dicitura:

1. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"
2. BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:

- a) **domanda di partecipazione all'asta**, redatta su carta semplice secondo il modello allegato (ALLEGATO 1), datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Tale domanda dovrà indicare:

- per le **persone fisiche**: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato);

- per le **Società ed Enti di qualsiasi tipo**: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore andranno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

- b) **fotocopia integrale di valido documento di identità** del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto a);
- c) originale del verbale di avvenuto sopralluogo debitamente sottoscritto
- d) *(solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto d)* **procura speciale in originale o copia autenticata**;
- e) *(solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche)*: **certificato di iscrizione al Registro delle Imprese**, in carta semplice, di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto d), salvo la procura, possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti;

- f) **deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta** (e dunque pari ad € 5.500,00 cinquemilacinquecento) costituito mediante una delle seguenti modalità:
 - e.1) assegno circolare, non trasferibile, intestato a Monterosa 2000 S.p.A., con causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobili di proprietà di Monterosa 2000 S.p.A. in località Sperone Miniere di Alagna";
 - e.2) bonifico effettuato presso: Banco BPM – filiale di Alagna IBAN IT 77 Z 05034 44230 000000002000.

Non verranno ritenuti idonei depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, ovvero tramite polizze fideiussorie assicurative o bancarie.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte di Monterosa 2000 S.p.A.

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", chiusa e sigillata, da inserire all'interno del plico, dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00) - secondo il modello di cui all'ALLEGATO 2 - datata e sottoscritta con firma

autografa leggibile e per esteso dall'offerente, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata.

Detta offerta dovrà indicare:

- in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
- in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi;
- nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura);
- prezzo offerto - comprensivo della base d'asta e dell'aumento - espresso in Euro, in cifre e in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

Sono ammesse solo offerte in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione di offerte in ribasso.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per Monterosa 2000 S.p.A.

Qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra precisate, presentare la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con Monterosa 2000 S.p.A.

9. CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

La presentazione dell'offerta vincola il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di centoottanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta. Monterosa 2000 S.p.A. si riserva il diritto di chiedere conferma e proroga della validità dell'offerta e della cauzione per il periodo che si rendesse necessario in funzione delle tempistiche di gara e della successiva fase di stipula del contratto di compravendita.

Monterosa 2000 S.p.A., fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC) e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, Monterosa 2000 S.p.A. provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola Monterosa 2000 S.p.A., la quale si riserva di modificare, annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; nulla potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti di Monterosa 2000 S.p.A., per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione del complesso immobiliare non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e, comunque, solo ad avvenuto e integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita.

10. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il seggio di gara, composto di n. 3 persone, sarà presieduto dal R.U.P.

L'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine sopra indicato, avverrà in seduta pubblica il giorno 10 luglio 2024, a partire dalle ore 14:30, presso la sede di Monterosa 2000 S.p.A. indicata all'articolo 1 del presente Avviso. Eventuali variazioni della predetta data saranno comunicate sul sito web istituzionale di Monterosa 2000 S.p.A. entro le ore 12:00 del giorno precedente dello svolgimento dell'asta.

In tale seduta sarà preliminarmente verificata la possibilità di ammettere alla gara i concorrenti in relazione alla completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per Monterosa 2000 S.p.A., purché il prezzo sia migliore rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità tra due o più offerte la procedura di gara sarà ripetuta.

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto verbale, avvertendo che lo stesso non terrà luogo, né avrà valore di contratto; all'asta dovrà infatti seguire formale provvedimento di approvazione degli atti dell'asta stessa da parte del Consiglio di Amministrazione di Monterosa 2000 S.p.A., con il quale verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà comunque subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, come specificato al successivo articolo 12 del presente avviso.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il deposito cauzionale entro 10 giorni dall'espletamento dell'asta.

11. RIAPERTURA DEI TERMINI - OFFERTE MIGLIORATIVE

A conclusione delle operazioni del seggio di gara, Monterosa 2000 S.p.A. si riserva la facoltà di riaprire i termini di presentazione della documentazione per trenta giorni, mediante un avviso da pubblicare sul portale istituzionale (www.monterosa2000.it, Sezione "Bandi"), per l'accoglimento di ulteriori offerte economiche non inferiori al 10% delle offerte già pervenute.

In caso di riapertura dei termini, in merito alla presentazione della documentazione si applicano gli articoli 8 e 9 del presente avviso; il seggio di gara procederà all'apertura delle nuove buste pervenute e all'esame della relativa documentazione secondo le modalità di cui all'art. 10.

12. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione, Monterosa 2000 S.p.A. richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni: dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per Monterosa 2000 S.p.A. di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale verrà introitato da Monterosa 2000 S.p.A. a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, alle verifiche d'ufficio, risulti non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero non si presenti per la stipula del contratto di compravendita, oppure non versi gli acconti ovvero il saldo del prezzo nei termini stabiliti, Monterosa 2000 S.p.A., a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare alla Società dalla inadempienza dell'aggiudicatario, anche per l'eventuale assegnazione al secondo graduato.

Infatti, in tali evenienze Monterosa 2000 S.p.A. si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro 180 (centoottanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, rappresentata dall'approvazione degli atti della gara dal Consiglio di Amministrazione di Monterosa 2000 S.p.A.

Il citato termine di 180 (centoottanta) giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori 60 (sessanta) giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per

cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata:

- a una dichiarazione dell'acquirente che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso da Monterosa 2000 S.p.A.;
- a una dichiarazione dell'Ente erogatore del mutuo che dichiari le tempistiche necessarie all'erogazione del finanziamento.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere versato in due soluzioni, di cui:

- un primo acconto pari al 50% del prezzo offerto (dedotta la caparra) entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- il saldo all'atto.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti di Monterosa 2000 S.p.A.

Si precisa che l'atto di compravendita si terrà al regime fiscale vigente al momento del rogito notarile con i relativi adempimenti amministrativi in funzione della natura giuridica delle parti contraenti.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, Monterosa 2000 S.p.A. - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuta in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso questo Ente e trattati per le finalità di gestione della procedura nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati è Monterosa 2000 S.p.A.

14. PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato:

- sul sito web istituzionale di Monterosa 2000 S.p.A. (www.monterosa2000.it) nella Sezione "Bandi";
- all'Albo pretorio del Comune di Alagna Valsesia (VC);

Monterosa 2000 S.p.A. si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura a evidenza pubblica.

Le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore amministrativo e Procuratore generale della Società, Andrea Colla.

16. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti inerenti l'asta potranno essere inviati entro e non oltre il 30 giugno 2024 esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo monterosa2000@pec.it. Se di interesse generale le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito web istituzionale di Monterosa 2000 S.p.A. (www.monterosa2000.it) nella Sezione "Bandi".

Alagna, 03 giugno 2024

Monterosa 2000 S.p.A.

Andrea Colla

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Colla', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

ALLEGATI:

- ALLEGATO 1 - domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- ALLEGATO 2 - modulo offerta economica;
- CDU rilasciato dal Comune di Alagna in data: 03 giugno 2024;
- Perizia tecnico estimativa ing. Paolo Raffredi in data 16.10.202;
- Estratto Relazione paesaggistica D.10.2.2 "Smantellamento funivia "Bocchetta delle Pisse – Punta Indren" e Ristrutturazione immobili" del marzo 2017;
- Prospetti;
- Determina Unione Montana n. 40/2017
- Autorizzazione paesaggistica del Comune di Alagna n. 10/24 rinnovata in data 27 marzo 2024.