

Andrea Colla

Da: Comune di Alagna Uff. Tecnico <comune.alagnavalsesia.vc@legalmail.it>
Inviato: lunedì 10 giugno 2024 11:48
A: monterosa2000@pec.it
Oggetto: RICHIESTA C.D.U. AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 30
Allegati: Segnatura.xml

Comune di Alagna Valsesia

Prot. 0003086 del 10/06/2024

OGGETTO: RICHIESTA C.D.U. ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 30

Con riferimento alla richiesta di C.D.U. ad uso atto notarile in data 21/05/2024, si comunica che ai sensi dell'art.30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. di seguito riportato:

*“Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. **Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati”***

il certificato di destinazione urbanistica richiesto non verrà rilasciato, in quanto dovuto esclusivamente per terreni o per terreni che costituiscano pertinenze di edifici censiti al nuovo catasto edilizio urbano con superficie superiore a 5.000 metri quadrati.

Rimane comunque la possibilità di allegare all'atto una dichiarazione, come stabilito dal comma 4 dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Distinti saluti.

Martina

codice archiviazione: 76955

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Monterosa 2000 S.p.A. - PEC

Da: Per conto di: comune.alagnavalsesia.vc@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 10 giugno 2024 11:48
A: monterosa2000@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA C.D.U. AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 30
Allegati: postacert.eml (9,70 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/06/2024 alle ore 11:48:18 (+0200) il messaggio "RICHIESTA C.D.U. AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 30" è stato inviato da "comune.alagnavalsesia.vc@legalmail.it" indirizzato a:

monterosa2000@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: A5ECFF81.007B0F06.018C6CA0.3F12FA14.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 10/06/2024 at 11:48:18 (+0200) the message "RICHIESTA C.D.U. AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 30" was sent by "comune.alagnavalsesia.vc@legalmail.it" and addressed to:

monterosa2000@pec.it

The original message is attached.

Message ID: A5ECFF81.007B0F06.018C6CA0.3F12FA14.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission