

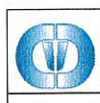
REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI VERCELLI



COMUNITA' MONTANA  
VALSESIA



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA E ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA



COMUNE DI ALAGNA  
VALSESIA



COMUNE DI SCOPELLO



MONTEROSA 2000 S.p.A.

## COMPLETAMENTO DEL SISTEMA SCIISTICO DELLA VALSESIA

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
SIGLATO IL 14 NOVEMBRE 2006

TITOLO ELABORATO

### SMANTELLAMENTO FUNIVIA "BOCCHETTA DELLE PISSE - PUNTA INDREN" E RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

Relazione paesaggistica

ELABORATO n°	SCALA	DATA	REDATTO	Marzo 2017	Vari
D.10.2.2	1:10.000	MARZO 2017	CONTROLLATO	Marzo 2017	P.A. Donna Bianco
			APPROVATO	Marzo 2017	C. Francione
NOME FILE	D.10.2.2.dwg				
REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE E RIFERIMENTI DOCUMENTI SOSTITUTIVI			
	Marzo 2017	Emissione			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI TORINO  
Arch. Pier Augusto Donna Bianco  
n° 2801



PROPONENTE



MONTEROSA 2000 S.p.A.  
FRAZIONE BONDA, 19  
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

PROGETTISTA



MONTEROSA 2000 S.p.A.  
FRAZIONE BONDA, 19  
13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

Ing. Claudio Francione



ECOPLAN  
SOCIETA' DI INGEGNERIA  
& ARCHITETTURA AMBIENTALE  
10154 TORINO Via S.Botticelli, 57

Arch. P.A. Donna Bianco  
Dott. Nat. M. Forneri

*Massimo Donati*

## Indice

<b>1</b>	<b>RIFERIMENTI PRELIMINARI .....</b>	<b>3</b>
1.1.	RICHIEDENTE.....	3
1.2.	OPERE IN PROGETTO - LOCALIZZAZIONE .....	3
1.3.	RIFERIMENTI NORMATIVI E PROCEDURALI .....	4
1.3.1	<i>Riferimenti normativi .....</i>	4
1.3.2	<i>Quadro delle prescrizioni da precedenti procedure autorizzative .....</i>	4
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DEI LIVELLI DI TUTELA .....</b>	<b>6</b>
2.1	PREMESSA .....	6
2.2	AREE PROTETTE .....	6
2.3	AREE APPARTENENTI ALLA RETE NATURA 2000 .....	6
2.4	VINCOLO PAESAGGISTICO.....	9
2.5	VINCOLO IDROGEOLOGICO .....	15
<b>3</b>	<b>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA – PIANIFICAZIONE URBANISTICA .....</b>	<b>16</b>
3.1	PIANO TERRITORIALE REGIONALE .....	16
3.2	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.....	20
3.3	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE .....	27
3.4	PIANO D’AREA DEL PARCO E MISURE DI CONSERVAZIONE DELL’ALTA VAL SESIA E ALTA VALLE STRONA .....	33
3.5	PREVISIONI DEL PRGC DI ALAGNA VALSESIA.....	36
<b>4</b>	<b>OPERE OGGETTO DI INTERVENTO .....</b>	<b>40</b>
4.1	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO.....	40
4.2	RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELLE AREE D’INTERVENTO E DEL CONTESTO PAESAGGISTICO CIRCOSTANTE .....	43
4.2.1	<i>Stazione di valle – Bocchetta delle Pisse .....</i>	43
4.2.2	<i>Sostegno 1 – Bocchetta delle Pisse.....</i>	47
4.2.3	<i>Sostegno 2 – Pilone Miniera .....</i>	49
4.2.4	<i>Sostegno 3 – Dente di Bors.....</i>	54
4.2.5	<i>Stazione di monte – Punta Indren .....</i>	56
<b>5</b>	<b>ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO.....</b>	<b>60</b>
5.1	CONTESTO TERRITORIALE DI AREA VASTA.....	60
5.2	CARATTERISTICHE DEL PAESAGGIO NELLE AREE DI INTERVENTO .....	60
5.2.1	<i>Morfologia.....</i>	60
5.2.2	<i>Copertura del suolo .....</i>	63
5.2.3	<i>Insedimenti.....</i>	64
5.2.3.1	<i>Insedimenti.....</i>	64
5.2.3.2	<i>Insedimenti di interesse storico.....</i>	64
5.3	CONDIZIONI DI PERCEZIONE VISIVA NELL’AREA D’INTERVENTO .....	66
<b>6</b>	<b>INTERVENTI DI PREVISTA REALIZZAZIONE.....</b>	<b>73</b>
6.1	OPERE IN PROGETTO .....	73
6.2	FASE DI CANTIERE .....	78
<b>7</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA .....</b>	<b>81</b>

## 1 RIFERIMENTI PRELIMINARI

### 1.1. RICHIEDENTE

La richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, relativa alle opere di seguito specificate, viene presentata dalla Società Monterosa 2000, con sede in Alagna Valsesia (VC), frazione Bonda, 7, in qualità di Società delegata all'attuazione dell'Accordo di programma siglato il 14 dicembre 2009 tra Regione Piemonte, Provincia di Vercelli, Comunità Montana Valsesia, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, Comune di Alagna Valsesia e Comune di Scopello, come aggiornamento di analogo Accordo del 14 novembre 2006 e ulteriormente aggiornato in data 27 marzo 2017.

### 1.2. OPERE IN PROGETTO - LOCALIZZAZIONE

Le opere in progetto riguardano lo smantellamento della funivia dismessa "Bocchetta delle Pisse – Punta Indren" e la ristrutturazione degli immobili della stessa (stazioni di valle e di monte e sostegno n.2, che in passato ha svolto la funzione di stazione intermedia di rientro (tavola D.10.2.3). Dette opere sono riportate (tavola D.10.2.5) al n. 11 del Piano di Interventi dell'aggiornamento 2017 dell'Accordo di programma citato nel precedente paragrafo, Nel quadro dell'Accordo di programma 2009 sottoposto a VAS dette opere erano indicate come "Intervento n.18" e come tali sono citate negli atti procedurali e nel quadro prescrittivo. Nella presente Relazione si mantiene la denominazione e numerazione dell'AdP 2009 sottoposto a VAS.

L'impianto di previsto smantellamento collega Bocchetta delle Pisse a quota 2.412 m s.l.m. con Punta Indren a quota 3.260 m s.l. m. e in origine costituiva il terzo tronco del collegamento funiviario, non più in funzione, Alagna – Zar Oltu - Punta Indren.

Nella figura seguente è indicato, su base C.T.R., l'ambito territoriale all'interno del quale verranno realizzati gli interventi in progetto. In figura è evidenziata anche la nuova seggiovia Cimalegna-Passo dei Salati di prevista realizzazione (intervento n. 8 di Accordo di Programma 2009). Nel quadro prescrittivo definito (successivo paragrafo 1.3.2) i due interventi devono essere attuati contestualmente.

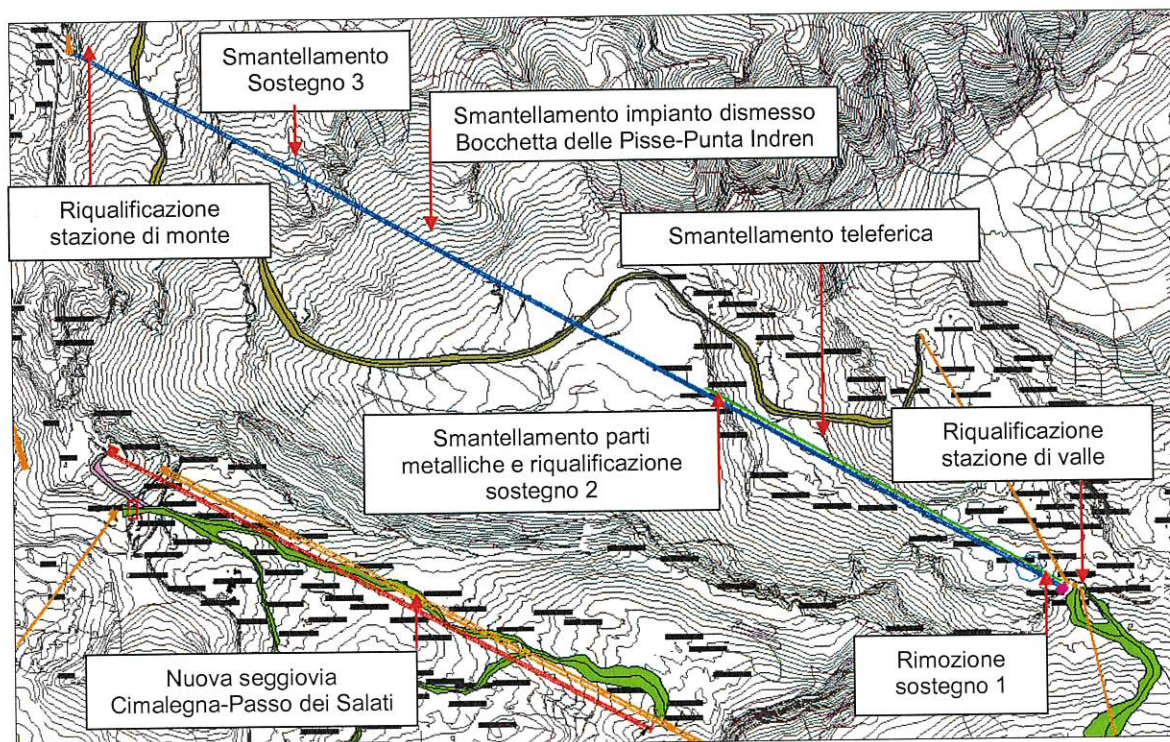


Figura 1.2/1: ambito territoriale delle opere in progetto

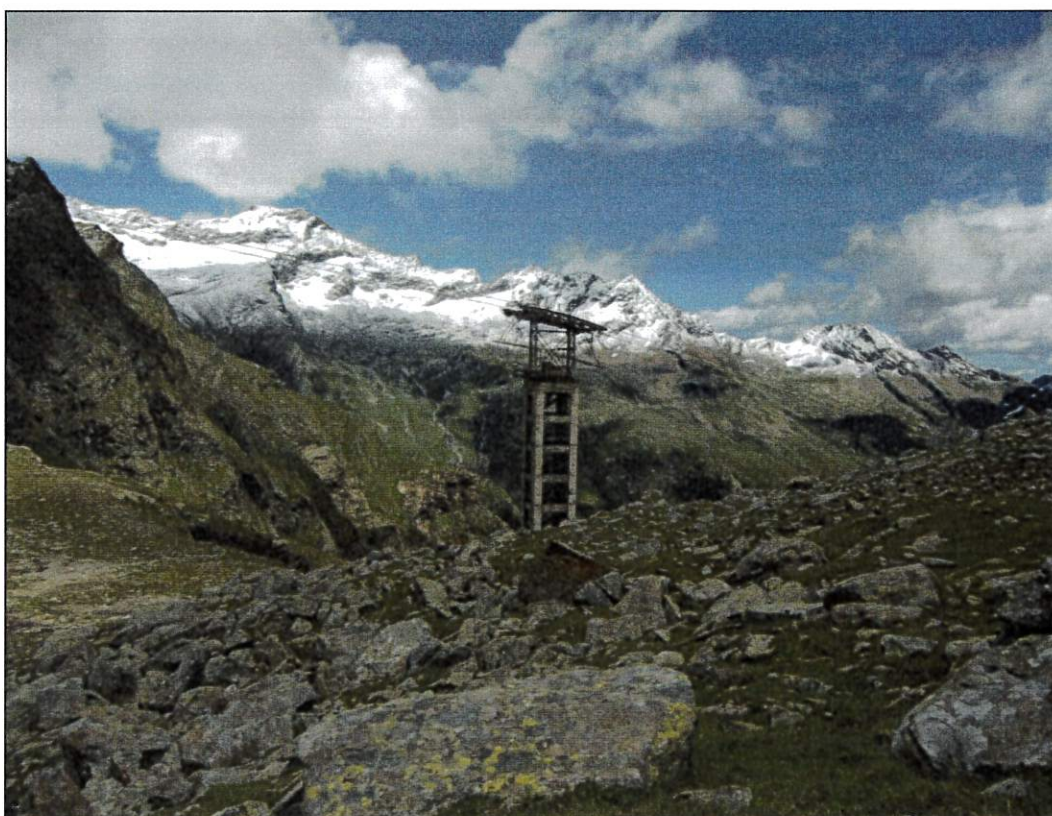
L'ambito territoriale d'intervento si estende dal ghiacciaio di Bors al colle di Bocchetta delle Pisse, comprendendo Punta Indren (tavole D.10.2.3 e D.10.2.4).



Sostegno 2 – Vista frontale, da valle – Le parti di prevista demolizione sono costituite dalle strutture funiviarie di sommità e dalla teleferica di servizio, alla base.



Sostegno 2 - Vista da nord-est



Sostegno 2 - Vista da ovest



Sostegno 2 - Vista lati est e nord. In primo piano la teleferica di prevista demolizione.



Sostegno 2 – Dettaglio della teleferica di prevista demolizione



Sostegno 2 – Dettaglio della teleferica di prevista demolizione

#### 4.2.4 Sostegno 3 – Dente di Bors



Sostegno 3 - Vista dal percorso escursionistico della valle di Bors



Sostegno 3 - Vista da monte

## 6 INTERVENTI DI PREVISTA REALIZZAZIONE

### 6.1 OPERE IN PROGETTO

Si riprendono di seguito le indicazioni dell'elaborato D.10.2.1 Relazione tecnico illustrativa.

Si vedano in merito le tavole D.10.2.6 e D.10.2.8 (Stazione di valle), D.10.2.10 (Sostegno 2), D.10.2.11 e D.10.2.12 (Stazione di monte), D.10.2.13 (Sostegno 1 e Sostegno 2).

Le opere di seguito descritte sono inoltre rappresentate nei fotoinserti riportati nel successivo capitolo 7.

Gli interventi previsti si articolano in due categorie:

- interventi di demolizione di parti e componenti di impianto;
- riqualificazione degli edifici.

Gli interventi di demolizione comprendono:

- la rimozione dei cavi della funivia;
- lo smantellamento dei sostegni 1 e 3; al termine della rimozione del materiale metallico, utilizzando il materiale lapideo presente in loco, si procederà al ricoprimento della fondazione del sostegno, realizzando una copertura raccordata con il pendio e gli affioramenti rocciosi circostanti;
- la rimozione dei cavi e lo smantellamento degli impianti di valle e di monte della teleferica di servizio; detti impianti sono ubicati a lato della stazione di valle Bocchetta delle Pisse e a lato del Sostegno 2 Sperone Miniera.

Gli interventi di riqualificazione degli edifici comprendono:

- la riqualificazione della Stazione di valle a Bocchetta delle Pisse e della Stazione di monte dell'impianto dismesso Balma, strettamente contigua alla prima;
- **la ristrutturazione del Sostegno n. 2 (Sperone Miniera);**
- la riqualificazione del fronte della zona di sbarco/imbarco della Stazione di monte a Punta Indren;
- nell'ambito degli interventi di riqualificazione ricade inoltre la demolizione delle parti dell'impianto funiviario collocate all'esterno degli edifici stessi, come le guide laterali poste all'esterno delle aperture di arrivo-partenza delle cabine nelle stazioni di monte e di valle, oppure le strutture metalliche funiviarie in sommità del Sostegno 2.

Per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione degli edifici di seguito descritti si è ricercata, nelle tre situazioni di intervento, una linea di continuità nelle tipologie e nelle soluzioni cromatiche adottate. Questo per sottolinearne l'unitarietà come componenti di un sistema di risalita a suo tempo d'avanguardia, di cui occorre mantenere la testimonianza attraverso le opportune segnalazioni documentarie rivolte ai fruitori degli attuali impianti e dei percorsi escursionistici, ed anche attraverso il mantenimento espositivo delle componenti d'impianto più rappresentative.

Le caratteristiche degli interventi di riqualificazione e di inserimento paesaggistico di seguito descritti sono stati preliminarmente sottoposti all'attenzione dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Alta Valle Sesia. L'Ente di Gestione ha espresso in merito, con la comunicazione a Monterosa 2000 S.p.A. riportata nelle pagine seguenti, un preliminare parere favorevole circa le caratteristiche delle opere di rifunionalizzazione e recupero descritte nei paragrafi precedenti di questa relazione.

Nel testo integrale della comunicazione riportato di seguito viene fatto riferimento al "rendering n. 3", il quale rappresenta la soluzione progettuale relativamente alla riqualificazione del sostegno n. 2; il rendering corrisponde al foto inserto 5 riportato nel capitolo 7.

eqdapvs.eqdapvs.REGISTRO UFFICIALE.U.0000355.29-03-2017.h.12:17



## Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale  
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale  
Monte Fenera

Spett. Soc. Monterosa 2000 S.p.A.  
Fraz. Bonda n. 19  
13021 Alagna Valsesia (VC)  
c.a. Ing. Claudio Francione

Oggetto - Ex funivia Bocchetta delle Pisse - Punta Indren. Rifunionalizzazione Stazione Bocchetta delle Pisse e recupero sostegno "Sperone miniera". Parere.

Con riferimento ai colloqui intercorsi ed allo studio di fattibilità elaborato per il recupero funzionale e paesaggistico della stazione della Bocchetta delle Pisse e del sostegno "Sperone miniera" della tratta funiviaria Bocchetta delle Pisse-Punta Indren, di cui è previsto lo smantellamento definitivo, si comunica il parere favorevole di questo Ente per quanto riguarda le indicazioni di massima elaborate per la rifunionalizzazione e le modalità di recupero della stazione e del sostegno che prevedono:

### Stazione Bocchetta delle Pisse:

- riqualificazione involucro esterno mediante rimozione delle superfetazioni e delle strutture funiviarie esterne, ripulitura e rifacimento delle coperture; in seguito si suggerisce la sua rifunionalizzazione come struttura di ristoro, pernottamento, informazioni e documentazione sul territorio della Valle d'Olen e del Vallone di Bors e il recupero museale delle strutture e delle attrezzature funiviarie più significative al fine di documentare questo importante aspetto di archeologia industriale.

### Sostegno "Sperone miniera":

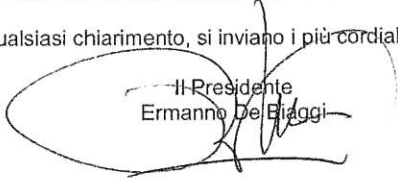
- recupero esterno della struttura mediante ripulitura del calcestruzzo, realizzazione rivestimento in pietra solo della parte basale (vedi rendering n. 3), sistemazione di barre di sicurezza nelle aperture, demolizione delle strutture di metallo in testa al sostegno e realizzazione di un terrazzo con parapetti di sicurezza, pulitura e manutenzione delle scale di accesso al terrazzo superiore;
- realizzazione di una scala esterna in metallo per accedere al piano rialzato da cui parte la scala interna;
- messa in sicurezza dei transiti sul basamento mediante la realizzazione di un parapetto metallico;
- riutilizzo del locale al piano terra come bivacco di emergenza per escursionisti e sciatori da arredare con attrezzature per il riposo e il riscaldamento; il locale sarà chiuso con

una porta metallica e la sua accessibilità dal plinto di base sarà migliorata realizzando alcuni gradini in pietra.

La struttura sarà arricchita con pannelli informativi sulle caratteristiche e le emergenze naturalistiche del territorio e sulla storia dello sfruttamento dei giacimenti auriferi protrattosi tra il XIV e il XIV secolo nel vallone di Bors; la redazione e l'allestimento di questi pannelli e materiali informativi sarà concordata tra la Società e l'Ente di gestione.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si inviano i più cordiali saluti.

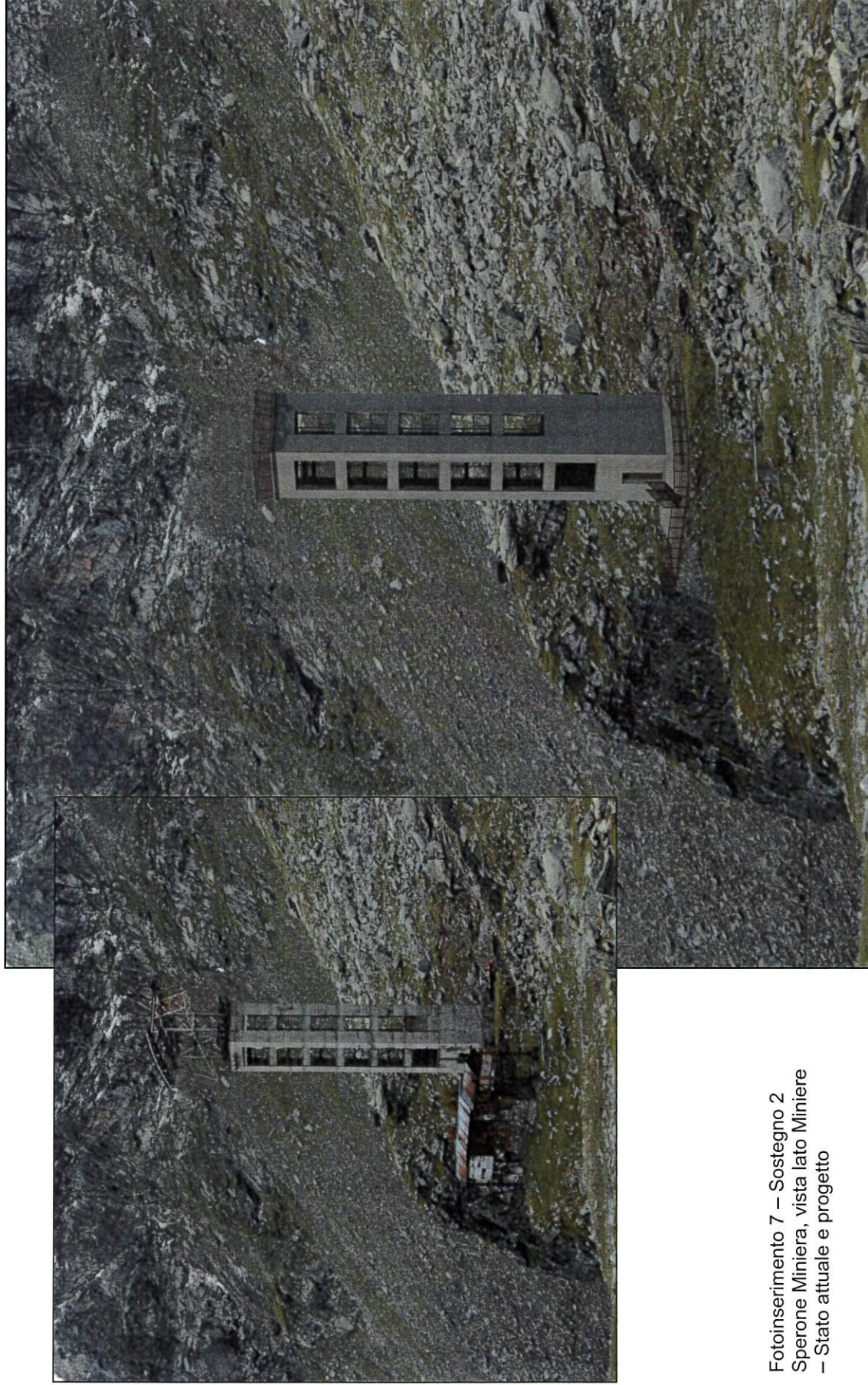
Il Presidente  
Ermanno De Biaggi







Fotoinserimento 6 – Sostegno 2 Sperone Miniera, vista lato Bocchetta – Stato attuale e progetto



Fotoinserimento 7 – Sostegno 2  
Sperone Miniera, vista lato Miniere  
– Stato attuale e progetto