

PERIZIA ESTIMATIVA

Dei beni immobili siti nel Comune di **ALAGNA VALSESIA** , di proprietà della Società **MONTEROSA 2000 SPA** con sede in Frazione Bonda n. 19 Alagna Valsesia.

Il sottoscritto Ing. PAOLO RAFFREDI con studio corrente in Quarona, in Via Zignone N° 12, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Vercelli al n° 760, in seguito a fiducioso incarico da parte della **società MONTEROSA 2000 SPA** , si e' recato sul luogo dell'immobile di stima.

S T I M A

Particella di terreno di mq. 890 con entrostante pilone di calcestruzzo un tempo adibito a supporto strutturale della Funivia " Bocchetta delle Pisse - punta Indren " .

Tale area risulta censita nel P.R.G.C. comunale come " Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo sottoposte a SUE .

Catastalmente sono indicati come segue :

Al N.C.T. :

- Comune di Alagna Valsesia
- Foglio n. 10 mappale n° 299 Ente Urbano di mq. 890

N.C.E.U.

- Comune di Alagna Valsesia
 - Foglio n. 10 mappale n° 299 sub. 1 Cat. D/8 Rendita Euro 221,30
- Località Valle delle Pisse Sn. Piano T-1

DESCRIZIONE

Trattasi di una particella di terreno di mq. 890 con entrostante pilone di calcestruzzo un tempo adibito a supporto strutturale della Funivia " Bocchetta delle Pisse - punta Indren " denominato Sperone Miniera .

Tale Pilone ha una pianta rettangolare delle dimensioni di ml. 5,40 * 5,90 e con altezza di ml. 27,05.

Dal punto di vista estimativo si può assimilare ad una struttura ad otto piani sovrapposti compreso il piano terra e terrazzo.

VALUTAZIONI

in base alle condizioni di mercato attuale :

- Superficie totale mq. 31,86 * 8 = mq. 254,88

mq. 254,88 * € 195,00 = € 49.701,60

Arrotondati € 50.000,00

Diconsi cinquantamila .

Compreso incidenza terreno circostante.

Tanto doveva il sottoscritto in evasione agli incarichi ricevuti.

Si allegano :

- Visure catastali
- Estratto di mappa
- Estratto di P.R.G.C.

Quarona, li 16/10/2023.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**

Foglio **10** Particella **299**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **890 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 29/06/2023 Pratica n. VC0025145 in atti dal 29/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2865050.29/06/2023 presentato il 29/06/2023 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 25145.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**

Foglio **10** Particella **299**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**

Foglio **10** Particella **299**

Tipo Mappale del 29/06/2023 Pratica n. VC0025145 in atti dal 29/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2865050.29/06/2023 presentato il 29/06/2023 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 25145.1/2023)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **890 m²**

Tipo Mappale del 29/06/2023 Pratica n. VC0025145 in atti dal 29/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2865050.29/06/2023 presentato il 29/06/2023 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 25145.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**
Foglio **10** Particella **299** Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 221,30**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: LOCALIT? VALLE DELLE PISSE n. SN Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. VC0026974 in atti dal 18/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3143460.17/07/2023 COSTITUZIONE (n. 26974.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**
Foglio **10** Particella **299** Subalterno 1

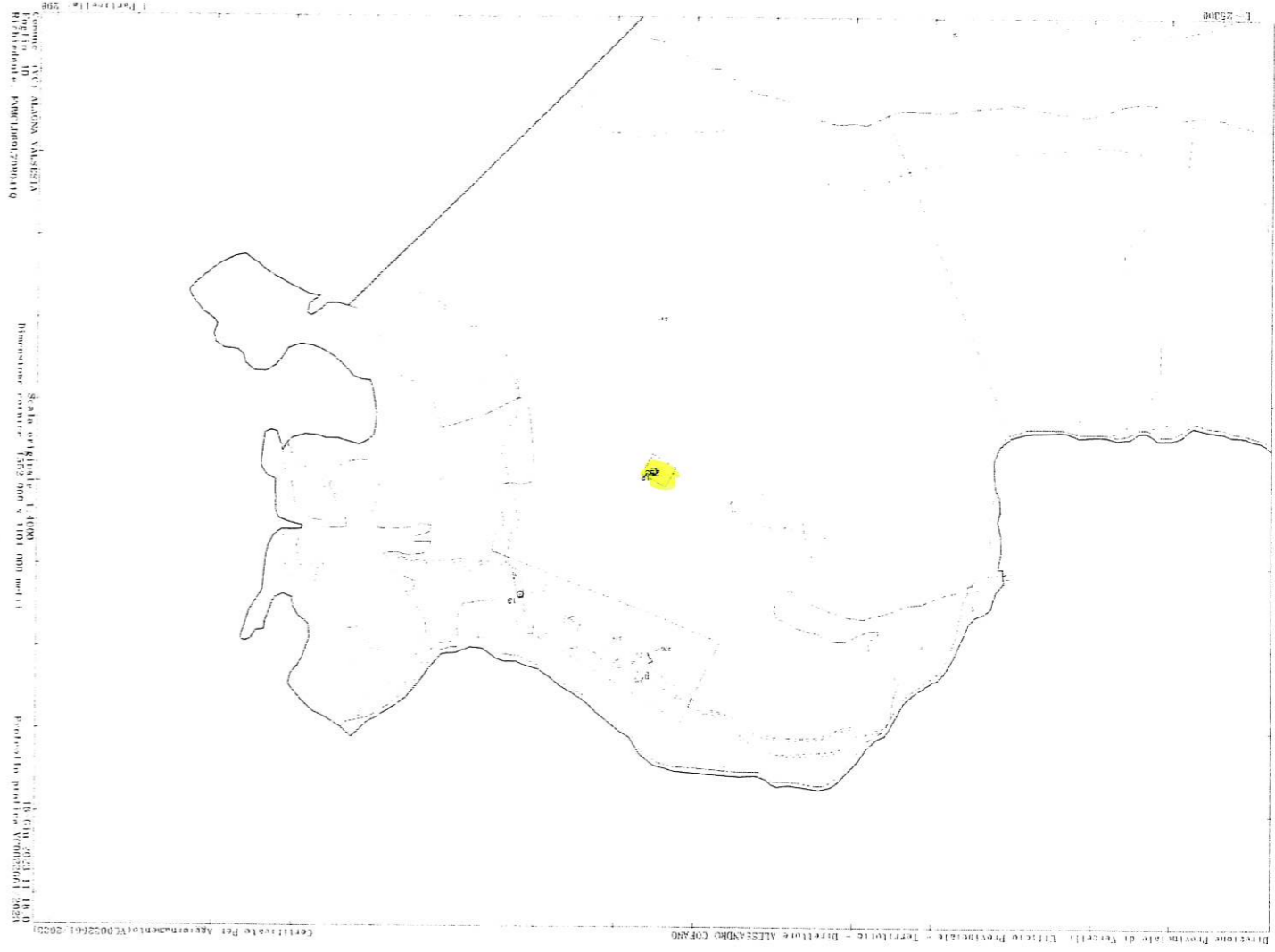
COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. VC0026974
in atti dal 18/07/2023 COSTITUZIONE (n. 26974.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ALAGNA VALSESIA (A119) (VC)**
Foglio **10** Particella **299**

> **Indirizzo**

LOCALIT? VALLE DELLE PISSE n. SN Piano T-1

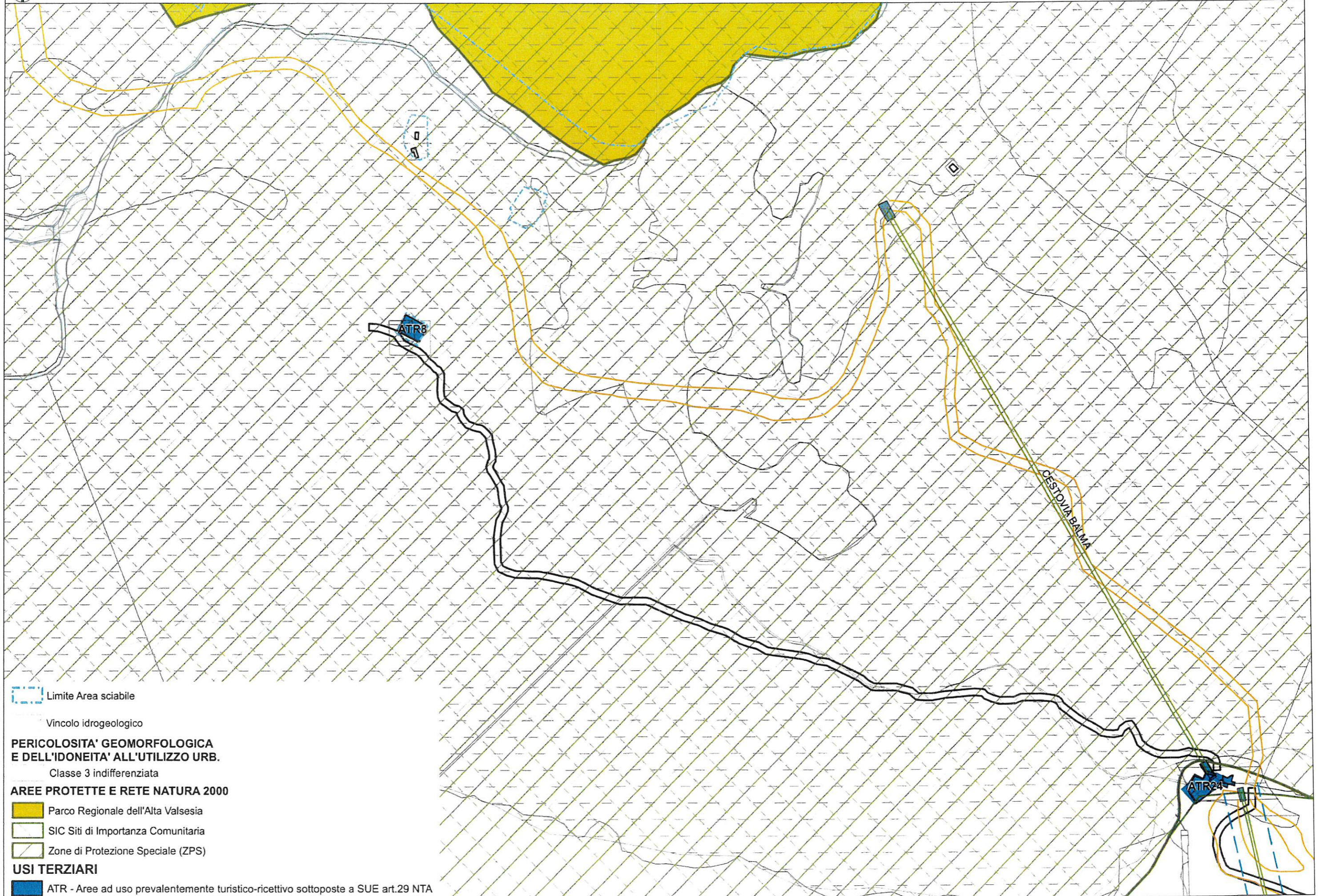
COSTITUZIONE del 17/07/2023 Pratica n. VC0026974
in atti dal 18/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3143460.17/07/2023
COSTITUZIONE (n. 26974.1/2023)



Divisione Provinciale di Vercelli - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALISSANDRO CORARO
Certificato Per Assicurazione (C002264) 2023
16/03/2023
Protocollo pratica VPM/2023/0001
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 1500 mm x 1100 mm
Nome: V.C. ALISSA VASSINA
Foglio: 11
Municipalità: PAVULLANA/200110



ESTRATTO P.R.G.C. Comune di Alagna Valsesia (VC) TAV. P5 scala 1:4000



Limite Area sciabile

Vincolo idrogeologico

**PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZO URB.**

Classe 3 indifferenziata

AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000

Parco Regionale dell'Alta Valsesia

SIC Siti di Importanza Comunitaria

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

USI TERZIARI

ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo sottoposte a SUE art.29 NTA