

SOCIETA' Monterosa 2000 S.p.A.
 con sede legale in Alagna Valsesia, fraz. Bonda, 19
 Iscritta al Registro Imprese di Vercelli n. 01868740026
 Capitale Sociale €. 35.019.820,92 i.v.
 Codice Fiscale n. 01868740026
 REA n. 168276

BILANCIO AL 30.09.2012

in forma abbreviata ex art. 2435 bis C.C.
 approvato dall'assemblea ordinaria del 28 gennaio 2013

Valori espressi in Euro

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO:

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI :

- I. Parte da richiamare
- II. Parte richiamata

TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI :

- I. Immobilizzazioni Immateriali
- meno: F.do Ammortamento

Totale Immobilizzazioni Immateriali

- II. Immobilizzazioni Materiali
- meno: F.do Ammortamento

Totale Immobilizzazioni Materiali

III. Immobilizzazioni Finanziarie

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE :

I. Rimanenze

II-a. Crediti entro l'esercizio successivo

II-b. Crediti oltre l'esercizio successivo

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV. Disponibilità Liquide

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)

D) RATEI E RISCONTI

TOTALE ATTIVO

01.10.2011 30.09.2012	Esercizio precedente
-	-
-	-
-	-
263.315	253.645
144.797	118.063
118.518	135.582
33.652.911	33.096.453
9.436.455	8.638.660
24.216.456	24.457.793
8.241	9.235
24.343.215	24.602.610
272.339	223.421
444.348	615.793
-	-
-	-
651.659	676.667
1.368.346	1.515.881
148.883	154.845
25.860.444	26.273.336

PASSIVO:

	01.10.2011 30.09.2012	Esercizio precedente
A) PATRIMONIO NETTO :		
I. Capitale	35.019.821	35.019.821
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
III. Riserva di rivalutazione	3.270	3.270
IV. Riserva legale	966	966
V. Riserva per azioni proprie	-	-
VI. Riserve statutarie	-	-
VII. Altre riserve	13.005	13.005
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	- 10.934.027	- 10.600.840
IX. Utile (perdita) d'esercizio	- 367.114	- 333.187
TOTALE PATRIMONIO NETTO	23.735.921	24.103.035
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	6.046	6.046
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	71.954	78.444
D.1) DEBITI entro l'esercizio successivo	1.918.158	1.892.673
D.2) DEBITI oltre l'esercizio successivo	-	-
E) RATEI E RISCONTI	128.365	193.138
TOTALE PASSIVO E NETTO	25.860.444	26.273.336
CONTI D'ORDINE :		
GARANZIE PRESTATE AD IMPRESE CONTROLLATE	-	-
Fideiussioni prestate a Istituti bancari	-	-
Avalli prestati	-	-
Altre garanzie personali prestate	-	-
Garanzie reali prestate	-	-
GARANZIE PRESTATE AD IMPRESE COLLEGATE	-	-
Fideiussioni prestate	-	-
Avalli prestati	-	-
Altre garanzie personali prestate	-	-
Garanzie reali prestate	-	-
GARANZIE PRESTATE AD IMPRESE CONTROLLANTI	-	-
Fideiussioni prestate	-	-
Avalli prestati	-	-
Altre garanzie personali prestate	-	-
Garanzie reali prestate	-	-
GARANZIE PRESTATE A IMPR.SOTTOPOSTE A CONTROLLO	-	-
Fideiussioni prestate	-	-
Avalli prestati	-	-
Altre garanzie personali prestate	-	-
Garanzie reali prestate	-	-

GARANZIE PRESTATE A TERZI	-	-
Fideiussioni prestate	-	-
Avalli prestati	-	-
Altre garanzie personali prestate	-	-
Garanzie reali prestate	-	-
GARANZIE RICEVUTE	-	-
IMPEGNI	-	-
RISCHI	-	-
BENI DI TERZI	886.763	875.895
BENI PRESSO TERZI	-	-
CONTO ECONOMICO	01.10.2011 30.09.2012	Esercizio precedente
A) VALORE DELLA PRODUZIONE :		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.259.506	2.468.040
2) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavor., semilav. e finiti	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	67.818	68.110
5) Altri ricavi e proventi	560.978	169.053
* per contributi in conto esercizio	440.009	56.523
* altri	120.969	112.530
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.888.302	2.705.203
B) COSTI DELLA PRODUZIONE :		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	417.325	388.419
7) Per servizi	757.719	736.920
8) Per godimento di beni di terzi	228.635	182.470
9) Per il personale	1.146.915	1.162.700
a) Salari e stipendi	826.460	822.356
b) Oneri sociali	266.609	274.577
c) Trattamento di fine rapporto	53.846	65.767
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) Altri costi	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni	876.086	867.270
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	49.847	47.105
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	826.239	820.165
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle attività liquide	-	-
11) Variaz. rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	- 48.918	- 26.123
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	30.384	31.811

* imposte relative a esercizi precedenti

* altri

	-	-
	86.307	71.663
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)	216.536	456.535
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)	- 337.888	- 298.108
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	29.226	35.079
26) Utile (perdita) dell'esercizio	- 367.114	- 333.187

NOTA INTEGRATIVA IN FORMA ABBREVIATA

Signori Soci,

il presente bilancio riferito all'esercizio 01/10/2011 – 30/09/2012 è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice civile (articoli 2423 e seguenti), del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n. 6 (come integrato dal Decreto Legislativo n. 310 del 28 dicembre 2004) recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001, n. 366;
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V - Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

In applicazione delle disposizioni civilistiche di cui all'art. 2435 bis C.C., la situazione è stata redatta nella cosiddetta forma abbreviata, in quanto la società non ha superato i limiti ivi fissati e relativi ai dipendenti, ai ricavi delle vendite ed al totale dell'attivo.

La presente situazione, si compone dei seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa.

La Nota integrativa costituisce, con lo Stato patrimoniale e il Conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile, ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del codice civile. La Nota Integrativa è stata redatta in forma abbreviata e con esonero dalla Relazione sulla gestione, di cui all'art. 2428 C.C., in quanto vengono fornite le informazioni richieste dell'art. 2428 C.C. n° 3 e 4.

La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

L'esercizio chiude con una perdita di € 367.114, dopo aver effettuato accantonamenti di ammortamenti tecnici per €. 876.086.

Il risultato di esercizio non comporta l'avveramento della fattispecie dell'art. 2446 del cod. civ., in quanto le perdite dell'esercizio, sommate a quelle precedenti, non intaccano il capitale sociale per oltre 1/3.

L'esercizio in chiusura è stato il terzo esercizio caratterizzato dalla gestione diretta da parte della società della stazione sciistica di Alagna e anche in questo caso, dopo un avvio di stagione particolarmente difficile per le condizioni meteo-climatiche, ha potuto affrontare un esercizio "normale" in termini di innevamento ed affluenza della clientela. Il risultato gestionale è stato comunque in linea con i due anni precedenti e L'EBITDA della società si è attestato al positivo valore di euro 356.242.

I costi della produzione di Monterosa 2000 S.p.A., pari a €. 2.532.060 al netto degli ammortamenti sulle immobilizzazioni, i costi finanziari netti di €. 39.870 e gli oneri straordinari di €. 86.307 sono stati infatti coperti dal ricavi dalle vendite e dalle prestazioni per €.

2.259.506, da proventi di affitto per €. 45.369, dai ricavi diversi per €. 75.600, da contributi ex L.R. 2/2009 sulle spese per la sicurezza per Euro 440.009, dagli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni di €. 67.818, da proventi finanziari per €. 5.290 e da proventi straordinari per €. 302.843. L'eccedenza fra costi e ricavi, di €. 538.198, pareggia la differenza tra il risultato di esercizio, gli ammortamenti imputati per Euro 876.086 e le imposte accantonate per IRAP ammontanti a Euro 29.226.

Anche nel corso dell'anno 2012 l'attività della società si è concentrata su due aspetti ben distinti; da un lato la gestione diretta della stazione sciistica, dall'altro lo sviluppo delle attività di investimento a proseguo del "Progetto Monterosa".

Per quanto concerne gli aspetti gestionali la società ha consolidato la propria organizzazione sempre nell'ottica del contenimento dei costi. In particolare grazie al perfezionamento delle operazioni mirate su alcune funzioni chiave aziendali, già avviate nell'esercizio 2011, tese alla parametrizzazione delle retribuzioni anche sulla base dei risultati prodotti, si sono ottenuti risparmi nei consumi di materie prime, in particolare carburante, e nei costi di manutenzione. Gli unici incrementi di spesa sono stati necessari per la manutenzione dei mezzi battipista e per l'impianto di innevamento programmato a causa di rotture meccaniche impreviste e fulminazioni a componenti elettroniche che, in questo caso, hanno comportato un risarcimento assicurativo. E' opportuno anche segnalare che alcune componenti di ricambio acquistate giacciono a fine periodo a magazzino.

Notevole è invece stato il costo dell'energia elettrica, non per maggiori consumi, quanto invece per il significativo incremento dei prezzi di fornitura, nonostante il contratto sottoscritto dalla società con C.V.A. S.p.A. sia risultato da una ricerca di mercato condotta con Unione Industriali molto favorevole e competitivo. Va segnalato che anche il costo del carburante ha registrato in questi ultimi mesi un notevole incremento di prezzo, tuttavia il presente bilancio risente di ciò solo marginalmente, avendo la società acquistato e stoccato il gasolio in un periodo relativamente favorevole.

In ottemperanza alle recenti disposizioni di "Spending Review" emanate dal Governo in particolare per le società a capitale pubblico, si è poi provveduto a fare economia e a risparmiare su tutte le altre voci di spesa, dagli altri costi per servizi, ivi compresi quelli per la messa in sicurezza delle piste che si sono resi necessari in misura minore rispetto al passato, a quelli commerciali, agli incarichi tecnici sino alle spese per servizi amministrativi ed oneri di gestione. In particolare si sono contenuti, con particolare attenzione, i costi per il personale praticamente in tutti i settori, impianti, amministrazione, battitura e sicurezza piste. Nonostante la società abbia inquadrato la totalità delle maestranze con contratti di lavoro subordinato, limitando allo stretto necessario le collaborazioni esterne professionali, il costo del personale è stato mantenuto più basso rispetto al passato esercizio. Questo risultato è da considerarsi in maniera ulteriormente positiva in considerazione del fatto che negli ultimi due esercizi il C.C.N.L. ha scontato ben due incrementi retributivi.

In crescita invece i costi per leasing dei mezzi battipista per effetto del proseguo dei contratti in essere sulle 4 macchine operatrici locate.

Sotto il profilo dei ricavi è opportuno sottolineare che, a fronte di un avvio di stagione particolarmente caldo, si è faticato a predisporre le piste da sci da quota 2.300 in giù e si è riusciti ad aprire la stazione al completo solo durante le festività natalizie; questo unitamente alla perdita delle giornate festive dell'immacolata a causa del vento e del brutto tempo e a parecchie altre successive giornate in stagione, sempre a causa del vento, ha inciso particolarmente sul fatturato che ha segnato un calo del 10% circa. Anche la stagione estiva non si è rivelata entusiasmante e non ha consentito di recuperare la perdita sugli incassi.

La società ha invece incrementato i proventi da sponsorizzazioni, che sono state impiegate per finanziare la campagna promozionale. Significativo invece il contributo ricevuto a valere sulla L.R. n° 2 del 26 gennaio 2009 che per l'esercizio appena concluso si è attestato a Euro 440.009, contro i soli Euro 56.523 del passato esercizio e gli Euro 220.890 dell'esercizio 2010. Questo importante risultato è stato ottenuto grazie al lavoro condotto presso A.R.PIE.T. e con la Regione Piemonte, che nei giorni scorsi ha peraltro confermato l'emanazione di un nuovo Bando, di importo analogo, anche per l'esercizio 2013, riferito ai costi sostenuti nel 2012, con l'impegno di una programmazione per il triennio 2012-2014. Per quanto concerne la capitalizzazione dei costi interni, la società ha provveduto come per il passato a imputare a cespiti il costo del personale impiegato in attività di investimento; durante l'estate e nei mesi autunnali si è operato al completamento della rimessa dei mezzi battipista, allo scorrimento delle funi dell'impianto Funifor e alla sostituzione della fune portante/traente della telecabina Alagna-Pianalunga; tutte queste attività si sono concluse fra ottobre e novembre 2012 e pertanto alla data di chiusura del presente bilancio risultano ancora come investimenti in corso. Alla voce proventi straordinari invece la società ha registrato plusvalenze, alcune inerenti piccoli debiti che si sono resi inesigibili, ma in particolare e come peraltro citato nella Nota Integrativa al bilancio del passato esercizio, riferite alla vendita delle baite in località Zar Oltu alla società Remolino546 S.r.l. per l'importo di Euro 250.000,00.

Alla data di chiusura del presente bilancio la società ha inoltre già formalizzato la cessione ad Enel Distribuzione S.p.A. delle linee elettriche interrate di proprietà che da Alagna-Dosso raggiungono la località passo dei Salati. La vendita del considerevole importo di Euro 590.000,00 avrà effetto contabile sull'esercizio successivo.

Con tali operazioni si è ulteriormente realizzato quanto deliberato in linea generale dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25 gennaio 2008 per la valorizzazione del patrimonio. Rimangono ancora da alienare con idonee iniziative le proprietà di Monterosa 2000 S.p.A. individuate in P.R.G.C. del Comune di Alagna con le sigle T2 e T3 rispettivamente ubicate in località Bocchetta delle Pisse e Pianalunga, per la prima è in corso una trattativa di vendita, unitamente alla stazione funiviaria di Bocchetta delle Pisse, con un soggetto interessato.

Relativamente alla prosecuzione del "Progetto Monterosa" nell'ambito del Piano degli investimenti di cui all'Accordo di Programma in essere con la Regione Piemonte, la società ha ultimato la realizzazione del punto 2 dello stesso Piano ossia del locale ricovero mezzi battipista, magazzini, officina meccanica a Pianalunga ed ha completato la preparazione di tutta la documentazione necessaria alla Valutazione Ambientale strategica; l'iter di analisi e valutazione della stessa è ora in corso e ci si auspica un risultato positivo entro febbraio 2013.

Secondo l'ordine numerico di cui all'art. 2427 del codice civile si espongono le seguenti informative di legge.

1) Criteri applicati nella valutazione delle voci della Situazione patrimoniale, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera.

I criteri di valutazione applicati per la redazione della presente situazione sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile, in particolare:

Immobilizzazioni immateriali

a) Oneri pluriennali.

Al riguardo, si precisa che:

- i costi di pubblicità, di cui si è constatata l'utilità pluriennale, sono stati iscritti all'attivo dello stato patrimoniale, sulla base delle spese sostenute, oltre ai costi accessori, previo consenso del Collegio Sindacale. Sono stati ammortizzati secondo un piano di ammortamento della durata di cinque anni, pari al periodo massimo legalmente consentito e vi è un residuo da ammortizzare pari a euro 296,00.

- Gli altri oneri pluriennali sostenuti relativi a spese di variazione statutaria, manutenzioni straordinarie, software e marchi, tutti aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sulla base delle spese sostenute e/o dei valori acquisiti con la fusione ed anch'essi sono stati ammortizzati in cinque anni. Il residuo da ammortizzare ammonta a €. 118.222. Per un importo pari ai suddetti valori valgono le limitazioni di distribuzione dei dividendi di cui all'art. 2426 I comma del cod.civ.

Gli ammortamenti riferiti alle specifiche voci delle immobilizzazioni immateriali sono evidenziate nella tabella indicante le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, riportata in calce della presente Nota Integrativa.

Immobilizzazioni materiali.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali è stata fatta sulla base del costo di acquisizione esterno comprensivo degli oneri accessori, rettificato come sopradetto delle svalutazioni per demolizioni e della vita residua dei medesimi, tenuto conto delle rivalutazioni effettuate, dettagliate nell'apposito prospetto, redatto ai sensi della L. 72/83, riportato in calce alla presente nota integrativa.

Per le opere e le costruzioni interne l'imputazione dei costi è stata fatta sulla base dei soli costi diretti del personale dipendente attraverso il metodo di calcolo su base unica, rapportando le ore impiegate per tali attività sul totale delle ore di lavoro annue del personale.

Gli altri costi sono relativi a terreni, servitù di costruzioni e diritti di superficie, mobili, macchine di ufficio ed attrezzature radiotrasmittenti. Si segnala che sono stati fatti investimenti ambientali, nel corso del 2001, del 2002, del 2004, del 2006, del 2008, del 2009, del 2010, del 2011 ed altresì del 2012, per prevenire ridurre e riparare i danni all'ambiente, non per obblighi di legge, in relazione alla realizzazione degli impianti per complessivi €. 1.291.973, così definiti all'art.6 della Legge 388/2000.

Quali immobilizzazioni materiali detenute in locazione finanziaria, la società nell'esercizio 201 è stata in possesso di n° 4 mezzi battipista ed un quadriciclo. Alla data di chiusura del presente bilancio alcune locazioni risultano concluse e permangono attive per soli n° 3 mezzi battipista. Delle operazioni di locazione finanziaria si tratterà al punto 16 della presente Nota Integrativa.

Le spese di manutenzione ordinaria dei beni gratuitamente devolvibili, così come di tutte le altre immobilizzazioni materiali, che non comportano incrementi di valore, sono state invece spese direttamente a conto economico.

I contributi in conto impianti ricevuti negli esercizi precedenti dalla C.C.I.A.A. di Vercelli, pari a un totale di €. 624.913, sono stati negli anni portati in diminuzione diretta del valore degli impianti di Telecabina e Seggiovia così come pure il contributo di €. 4.803.049 ricevuto nell'anno 2000 dall'Unione Europea per il tramite della Regione Piemonte.

Ammortamenti.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali qualificate nel presente bilancio è stato calcolato come segue:

- per gli impianti acquisiti con il processo di fusione per incorporazione di Monrosa S.p.A. si è mantenuto il criterio dalla stessa precedentemente applicato ed essi sono stati

ammortizzati secondo un piano di ammortamento che tiene conto dell'utilità relativa di ogni singolo cespite.

- per tutte le altre voci di immobilizzazioni materiali, anche per quelle derivanti dalla fusione per incorporazione di Servizi Turistici Valsesiani S.r.l., purchè omogenee come tipologia con quelle già iscritte in bilancio della società, la durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta quella indicata alla tabella seguente.

A fronte della citata assunzione in capo a Monterosa 2000 S.p.A. della gestione della stazione, la società ha provveduto a rivedere le aliquote di ammortamento dei principali cespiti strumentali alla luce non più della locazione a terzi, ma dell'utilità residua degli stessi.

Per gli impianti a fune si è fatto riferimento a quanto previsto in materia di vita tecnica dal D.M. Trasporti n° 23 del 2 gennaio 1985; per fabbricati e i bacini interrati in calcestruzzo si è uniformata la loro prevista durata al periodo di durata del fabbricato relativo agli impianti a fune di durata maggiore, ossia 60 anni; per le spese di realizzazione delle piste da sci, i movimenti terra, gli investimenti ambientali, le servitù ed i diritti di superficie acquisiti, aventi tutti validità ultra annuale anche in seguito alla sostituzione per fine vita tecnica degli impianti serventi, alla luce dei disposti della recente L.R. Piemonte n° 2 del 23 gennaio 2009, si è uniformata la durata residua in anni 100.

AMMORTAMENTO		
Categoria	Durata	Aliquota
- Fabbricati industriali e tecnici	60 anni	1,67%
- Diritti di superficie per fabbricati industriali	100 anni	1,00%
- Impianti funiviari	In base alla propria	vita tecnica
- Piste da sci	100 anni	1,00%
- Servitù per impianti e piste	100 anni	1,00%
- Investimenti ambientali	100 anni	1,00%
- Rete innevamento artificiale	25 anni	4,00%
- Bacini idrici e fabbricati tecnici	60 anni	1,67%
- Attrezzature elettromeccaniche innevamento artificiale	15 anni	6,67%
- Attrezzature industriali e commerciali	5 anni	20,00%
- Macchine d'ufficio e arredi	8,3 anni	12,00%
- Automezzi;	8,3 anni	12,00%
- Telefoni cellulari	2 anni	50,00%

Per quanto concerne invece l'ammortamento degli immobili delle stazioni di Bocchetta delle Pisse e di Punta Indren, riferite all'omonimo impianto di funivia, non si è proceduto all'accantonamento al fondo, come del resto già operato nel corso dei passati esercizio in virtù della raggiunta scadenza della revisione generale dell'impianto, occorsa in data 29 aprile 2007. Non si è abbandonato il criterio di valutazione a costo poiché gli stessi sono oggetto di analisi congiunta con la Val d'Aosta per la definizione del loro eventuale diverso impiego. L'impianto

di funivia risulta invece, completamente ammortizzato nella sua componente di carpenteria e meccanica. I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie:

Partecipazioni.

La società è detentrica di due partecipazioni, né di controllo, né di collegamento, nelle società S.I.S.T.A. S.r.l. e A.T.L. S.r.l. che sono state valutate al costo di acquisizione.

Non si riscontrano perdite durevoli di valore su tali partecipazioni.

Titoli di proprietà.

Non esistono titoli di proprietà aventi caratteristica di stabile investimento.

Crediti dell'attivo immobilizzato.

I crediti si riferiscono ai depositi cauzionali per utenze, contratti e concessioni.

Attivo circolante:

Rimanenze.

Le rimanenze imputate a bilancio consistono in materiali di consumo e sono stati valutati ed iscritti al valore di acquisto, mediante il criterio FIFO.

Crediti.

I crediti, verso terzi sia commerciali che finanziari a breve, tutti esigibili, sono stati valutati ed iscritti al valore nominale.

Non esistono crediti oltre l'esercizio.

Crediti per fiscalità differita

Non ne esistono

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Non ne esistono.

Titoli di proprietà.

Non ne esistono.

Disponibilità liquide.

Sono iscritte per il loro valore nominale e trattasi di fondi liquidi in cassa e in banca in relazione ai conti correnti. I saldi dei conti bancari tengono conto di tutte le movimentazioni effettuate sino alla chiusura dell'esercizio e, se di competenza, successivamente alla chiusura dell'esercizio, anche se le relative contabili sono pervenute nell'esercizio successivo.

Ratei e risconti:

Ratei e risconti dell'attivo e del passivo.

I ratei e i risconti attivi e passivi sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due esercizi sugli esercizi medesimi.

Fondi per rischi e oneri.

Il fondo rischi generici ammonta a Euro 6.046. Era stato appostato al valore iniziale di €. 12.582 nei precedenti esercizi e in quello della società incorporata Servizi Turistici Valsesiani S.r.l., a fronte di una controversia commerciale intercorrente con Wind Telecomunicazioni S.p.A. ed a fronte di un presunto debito per ICI, nei confronti del Comune di Alagna Valsesia, per annualità pregresse. Quest'ultimo si sta concretizzando in seguito al progressivo accatastamento degli immobili relativi alle nuove installazioni impiantistiche realizzate. Il fondo è stato in parte utilizzato nell'esercizio 2010 per l'importo di Euro 1.481, proprio a definizione della citata controversia con la società di telefonia mobile e nell'esercizio 2011 per l'importo di Euro 5.055 in seguito alla richiesta da parte del Comune di Alagna di pagamento di ICI pregressa.

Trattamento di fine rapporto.

Il trattamento di fine rapporto è stato iscritto in conformità alle norme di legge in vigore.

Debiti.

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale senza alcuna attualizzazione, non esistendo ulteriori oneri dovuti a contestazioni o controversie in corso. Sono composti principalmente da un prestito obbligazionario convertibile, dell'importo di Euro 1.096.782, emesso a favore del socio Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e dei suoi relativi interessi ammontanti alla data a Euro 29.182. Il suddetto prestito con gli interessi è destinato a trasformarsi progressivamente in capitale sociale a seguito della realizzazione degli interventi di sviluppo previsti e dallo stesso finanziati. Alla voce debiti sono altresì iscritte le somme dovute al personale e all'Erario inerenti il costo del lavoro, per Euro 115.992 e quanto dovuto ai fornitori ammontante ad Euro 676.202, dei quali Euro 332.600 nei confronti della società Monterosa S.p.A.; questi ultimi risultano peraltro in larga parte compensati da una voce di credito che Monterosa 2000 S.p.A. vanta nei confronti della stessa Monterosa S.p.A. per Euro 171.117.

Si segnala che non esistono debiti tributari inerenti il bilancio di esercizio né per Ires, né per Irap.

Crediti e debiti in valuta estera.

Non esistono valori in moneta estera.

2) Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo.

Le informazioni richieste al punto 4 dell'art. 2427 C.C., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono dettagliate nelle due apposite tabelle riportate in calce della presente nota integrativa.

3) Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali.

Non esistono.

4) Partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Non esistono società controllate.

5) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specificazione della natura delle garanzie.

Non ne esistono.

6) Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Non ne esistono.

7) Proventi da partecipazioni diversi da dividendi.

Non ne esistono.

8) Crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Non esistono contratti che prevedono la retrocessione a termine del bene oggetto della transazione.

9) Azioni di godimento ed altri titoli emessi dalla società.

Non ne esistono.

10) Specificazione delle voci del patrimonio netto, con distinta indicazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità e loro utilizzazione nei precedenti esercizi.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

Patrimonio Netto	Origine (causale)	Disponibilità	Distribuibilità	Importo utilizzi prec.
Capitale sociale	€ 35.019.821			
Riserve da rivalutazione	€ 3.270	Si	No	
Riserva legale	€ 966	Si	No	
Altre riserve:				
Riserva ex art. 55 – soc.incorporata Monrosa	€ 13.005	Si	Si, ma al netto delle imposte relative.	
Utili (perdite) portati a nuovo	(€ 10.934.027)			
Utile (perdita) dell'esercizio	(€ 367.114)			

Riguardo al trattamento fiscale delle Riserve si precisa di seguito il trattamento delle medesime:

GRUPPO FISCALE	IMPORTO
Riserve di capitale che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito dei soci, riducendo il costo della partecipazione del percettore(art.47, comma 5 TUIR)	
Riserve in sospensione di imposta, che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito della società erogante	€ 16.275
Riserve che in caso di distribuzione costituiscono per il socio reddito da partecipazione in società od enti soggetti a Ires (art.44 comma 1 lettera e) TUIR)	€ 966
Riserve formate con utili tassati per trasparenza che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito dei soci, riducendo il costo fiscale della partecipazione fino a concorrenza dei redditi imputati: Riserve utili ex società di persone trasformate in società di capitali (art.170 comma 3, e 68 comma 6 TUIR)	
Riserve formate con utili tassati per trasparenza che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito dei soci, riducendo il costo fiscale della partecipazione fino a concorrenza dei redditi imputati: Riserve utili società di capitali trasparenti (art.115 e 116 TUIR)	

11) Informazioni Richieste Dai Punti 3 e 4 Dell'art. 2428 C.C.

Non esistono azioni proprie in portafoglio.

12) Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società ha emesso in data 20 gennaio 2009 un prestito obbligazionario convertibile denominato "Monterosa 2000 3,5% 2009-2012 Convertibile" di numero 200.000 obbligazioni convertibili del valore nominale di Euro 51,64, per un importo complessivo di Euro 10.328.000, al fine di consentire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. l'erogazione delle somme previste dal citato Accordo di Programma del 14.11.2006, aggiornato alla data del 14.12.2009. Le obbligazioni sottoscritte saranno progressivamente convertite in azione sulla base del progressivo completamento delle opere previste e finanziate. Alla data attuale tale prestito risulta sottoscritto l'importo di euro 4.172.925,12 e in parte già convertito in azioni per un controvalore di Euro 3.076.143,16.

13) Finanziamenti effettuati dai soci alla società

Non esistono finanziamenti ricevuti dai soci.

14) Dati sui patrimoni destinati ad uno specifico affare

In conformità con quanto stabilito dall'articolo 2447- septies, terzo comma, del Codice civile, si precisa, che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

15) Finanziamento destinato ad uno specifico affare

Per quanto indicato al precedente paragrafo 20), non sono pertanto fornite le ulteriori informazioni richieste dall'art. 2447-decies, ottavo comma C.C.

16) Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni oggetto di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Valore attuale dei canoni non scaduti e riscatto	Oneri finanziari attribuibili all'esercizio	Costo Storico	Ammortam. dell'esercizio	Fondo ammortam. al 30/09/2010	Rettifiche-riprese valore dell'eserc	Valore netto contabile
€. 434.257	€. 26.614	€. 976.132	€. 146.345	€. 473.124	€. 0	€. 503.008

17) Altre Informazioni

Informazioni richieste dai punti 3 e 4 dell'art. 2428 Cod. Civ.

Non esistono azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Non sono stati fatti acquisti o alienazioni di azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci

Per l'esercizio in corso il compenso spettante al Presidente ed Amministratore Delegato della società ammonta a Euro 15.000,00 lordi; ai Consiglieri è assegnato invece un gettone di presenza per ogni seduta di C.d.A. pari ad Euro 100,00 lordi. I compensi spettanti al Collegio Sindacale, forfettariamente convenuti, ammontano a complessivi Euro 21.000,00 e comprendono quanto di loro spettanza per la revisione legale.

Rivalutazioni sui beni

Alcuni beni, acquisiti con la fusione di Monrosa S.p.A., sono stati oggetto in passato di rivalutazione ex L. 576/75 ed ex L. 72/83, come meglio dettagliato nell'apposita tabella riportata di seguito al punto 17) della presente nota integrativa.

Operazioni fuori bilancio

Non esistono.

Rapporti con società controllanti sulla formazione del bilancio consolidato e operazioni straordinarie dell'esercizio

Non esistono.

Informazioni sugli accantonamenti e sulle rettifiche di valore eseguiti per usufruire di vantaggi fiscali e sul cosiddetto “disinquinamento fiscale pregresso”

Non sono stati utilizzati extracontabilmente nella dichiarazione dei redditi componenti di costo di origine valutativa (ammortamenti, accantonamenti e rettifiche di valore), non imputati a conto economico e deducibili in apposito prospetto, giustificati unicamente da ragioni di convenienza tributaria in relazione ad ammortamenti, rettifiche di valore e accantonamenti di cui all'art.109 4° comma lettera b) del DLGS 344/2003.

Informazioni in ordine alla redazione e all'aggiornamento del Documento programmatico della sicurezza previsto dal nuovo Testo unico sulle disposizioni in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Si segnala come la nostra società, trattandosi di soggetto titolare del trattamento di dati sensibili e giudiziari mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, abbia provveduto a redigere il Documento programmatico della sicurezza (DPS), ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, nei termini stabiliti dal punto 19) dell'allegato B) allo stesso decreto.

Nota Integrativa Abbreviata

Punto 4: variazioni delle voci dell'attivo e del passivo (escluso patrimonio)

Voci dello Stato Patrimoniale	Consistenza iniziale	Incremento	Decremento	Consistenza finale
ATTIVO				
A.I - Crediti v/soci - Parte da richiamare	-	-	-	-
A.II - Crediti v/soci - Parte richiamata	-	-	-	-
B.I - Immobilizzazioni Immateriali	253.645	9.670	-	263.315
B.I - (Fondo Ammortamento)	-	26.734	-	144.797
B.II - Immobilizzazioni Materiali	33.096.453	556.457	-	33.652.911
B.II - (Fondo Ammortamento)	-	797.795	-	9.436.454
B.III - Immobilizzazioni Finanziarie	9.235	-	993	8.241
C.I - Rimanenze	223.421			272.339
C.II.a - Crediti entro l'esercizio successivo	615.793	-	771.446	444.348
C.II.b - Crediti oltre l'esercizio successivo	-	-	-	-
C.III - Attività finanz. non immobilizz.	-	-	-	-
C.IV - Disponibilità liquide	676.667			651.659
D - Ratei e risconti attivi	154.845			148.883
PASSIVO				
B. - Fondi per rischi ed oneri	6.046	-	-	6.046
C. - Trattamento Fine Rapporto lavoro sub.	78.444	-	6.490	71.954
D.1 - Debiti entro l'esercizio successivo	1.892.673	-	25.485	1.918.158
D.2 - Debiti oltre l'esercizio successivo	-	-	-	-
E - Ratei e risconti passivi	193.138			128.365

NOTE: Nessuna

Nota Integrativa Abbreviata - Punto 4 : movimentazioni delle voci del patrimonio netto

Voci del patrimonio netto	Consistenza iniziale	Variazioni di conto (+/-)	Assegna-zione del risultato	Aumenti di capitale a pagamento	Aumenti di capitale gratuiti	Conversione di obbligaz. e debiti	Accanton. in C/Economico	Contributi Pubblici	Consistenza finale
Capitale A.I	35.019.821	-	-	-	-	-	-	-	35.019.821
Riserva da sovrapprezzo A.II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riserva da rivalutazione A.III	3.270	-	-	-	-	-	-	-	3.270
Riserva legale A.IV	966	-	-	-	-	-	-	-	966
Riserva per azioni proprie A.V	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riserva statutaria A.VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre riserve A.VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Versamenti soci c/capitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riserva straordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riserva da condono	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre riserve	13.005	-	-	-	-	-	-	-	13.005
Utili esercizi precedenti A.VIII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdite esercizi prec. (-) A.VIII	10.600.840	-	-	-	-	-	-	-	-
Utile dell'esercizio A.IX	-	-	333.187	-	-	-	-	-	10.934.027
Perdita dell'esercizio (-) A.IX	333.187	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali	24.103.035	-	-	-	-	-	-	-	23.735.921

NOTE: Nessuna

Nota Integrativa Abbreviata

Punto 5: prospetto delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Denominazione	Sede	Capitale	Patrimonio netto	Utile o perdita d'esercizio	Quota posseduta	Tipo di possesso (1)	Valore di bilancio o di credito
Imprese controllate:							
Imprese collegate:							

(1) Indicare se "diretto" o "fiduciario"

NOTE:

Nota Integrativa Abbreviata
Altre categorie di titoli emessi dalla società

Categorie di titoli	Numero titoli	Valore nom.	Valore di rimborso	Dritti connessi
Azioni di godimento	0	0	0	
Obbligazioni convertibili	21.239	51,64	0	
<i>Altri titoli similari:</i>				
Obbligazioni	0	0	0	
.....				

NOTE: Prestito emesso in data 20 gennaio 2009 denominato "Monterosa 2000 3,5% 2009-2012 Convertibile" di numero 200.000 obbligazioni convertibili del valore nominale di Euro 51,64, per un importo complessivo di Euro 10.328.000.

Nota Integrativa Abbreviata

Prospetto dei beni rivalutati previsto dall'art. 10 L. 72/83

Voci dello Stato Patrimoniale	Costo storico	Legge n. 74/1952	Legge n. 576/1975	Legge n. 72/1983	Legge n. 408/1990	Legge n. 413/1991	Svalutazioni	Valore alla fine dell'esercizio
<i>Immobilizzazioni materiali:</i>								
Terreni	525.285		657	69.201				595.143
Immobili non strumentali								
Immobili strumentali								
Sciovia Indren	0						0	0
Sciovia Rocchette	0						0	0
Seggiovia Mullero	0						0	0
Cabinovia Balma	0						0	0
Funivia Bocchetta - Indren e stazioni	2.597.560		58.965				-223.267	2.433.258
<i>Immobilizzazioni immateriali:</i>								
Brevetti industriali e opere dell'ingegno								-
Concessioni, licenze, marchi e dir. software								-
<i>Immobilizzazioni finanziarie:</i>								
Partecipazioni in imprese controllate								-
Partecipazioni in imprese collegate								
Altre immobilizzazioni								-
Fondi di ammortamento:								
.....								
.....								
.....								
.....								
Totale							-223.267	

NOTE: Nessuna

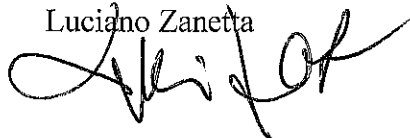
Il presente bilancio si compone di n° 22 pagine ed è conforme alle scritture contabili

Alagna Valsesia 27 dicembre 2012.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Luciano Zanetta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Zanetta', written in a cursive style.