

Monterosa 2000 S.p.A.

Frazione Bonda, 19
13021 Alagna Valsesia (VC)

Tel. 0163/922922 Fax 0163/922663
Cod. fisc. e P. IVA 01868740026
e-mail info@freerideparadise.it
web: www.freerideparadise.it

Settembre 2016

ESTRATTO PIANO INDUSTRIALE

(Interventi: seggiovia Cimalegna e rimozione funivia Bocchetta-Indren)

1. Adeguamento e potenziamento del sistema di impianti a fune “Cimalegna – Passo dei Salati”

Il progetto prevede la realizzazione di una seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico, con seggiole coperte, che dalla località Cimalegna a quota 2.650 m. s.l.m. circa raggiunga il Passo dei Salati, sul colle a quota 3.030 m. s.l.m, subito a monte della attuale stazione Funifor.

Data la quota, per una maggiore fruizione dell'impianto, le seggiole saranno dotate di cupola protettiva. Questo impianto si rende necessario per migliorare l'accessibilità a Passo dei Salati nelle giornate di grande affluenza, aumentando la portata dell'impianto Funifor Pianalunga – Cimalegna – Passo Salati.

Il Funifor porta oggi 800 persone/ora su una lunghezza sviluppata di poco più di 3 chilometri. In giornate di elevato afflusso raggiunge il proprio limite e consente di trasportare poco più di 5.000 persone in una giornata. Oggi la clientela della località, per le lunghe attese, anche di oltre un'ora, che si vengono a creare a Pianalunga a causa della scarsa portata dell'impianto tende a prediligere altre stazioni sciistiche.

Il Funifor tuttavia dispone di una stazione intermedia in località Cimalegna, posta circa a metà percorso. Tale impianto, se esercito solo sino alla stazione intermedia, con tempi di percorrenza quindi inferiori del 50%, di fatto raddoppierebbe la propria portata passando dagli attuali 800 a circa 1.600 persone/ora eliminando i problemi ora noti.

La nuova seggiovia quadriposto che da Cimalegna collega la sommità a Passo Salati avrebbe invece una portata oraria di circa 2.000 persone/ora e consentirebbe altresì agevolmente il ricircolo della clientela sull'altopiano di Cimalegna ove sono ubicate due piste facili e molto panoramiche.

Inoltre dal nuovo punto di arrivo dell'impianto sarebbe molto più agevole l'accesso al vallone di Bors per gli amanti del freeride e altresì al nuovo impianto Funifor valdostano che collega Passo Salati a Punta Indren. Questa possibilità garantirebbe un incremento certo dell'afflusso di clientela sulla seggiovia poiché consentirà di evitare fastidiosi collegamenti a piedi fra gli impianti citati.

Si prevede pertanto un incremento di fatturato dovuto a:

- a) incremento del prezzo della tratta Pianalunga – Passo dei Salati, per effetto dell'utilizzo del nuovo impianti, pari al 8% rispetto ai valori attuali (dato calcolato sulla base dell'attuale sistema di riparto incassi);
- b) incremento dell'affluenza nell'area per effetto della riduzione dei tempi di attesa a Pianalunga pari a circa il 15% dell'utenza media attuale dei week end e delle giornate festive;
- c) incremento dell'affluenza di clientela sulla tratta Cimalegna – Passo dei Salati per l'uso, oggi non praticabile nei giorni festivi, delle due piste in quota, pari a circa 2,5 volte l'utenza media attuale;
- d) incremento dell'affluenza di clientela sulla tratta Cimalegna – Passo dei Salati per l'uso della seggiovia da parte del 30% almeno della clientela che utilizza l'impianto Funifor valdostano Passo dei Salati – Punta Indren

Le piste in località Cimalegna sono oggi già presenti e sarebbero maggiormente utilizzate senza costi aggiuntivi, si prevede invece che con la realizzazione del succitato impianto l'afflusso sulla pista Olen raggiungerà un livello tale per cui si renderà altresì necessario, entro breve tempo, intervenire sulla pista da sci Olen, allargandola per poter sopportare il maggior carico di sciatori in discesa verso Pianalunga.

Redditività seggiovia 4P Cimaiegna - Passo dei Salati						
Ricavi di esercizio:						
Calcolo del prezzo del singolo passaggio						
	PORTATA	LUNGH. INCLINATA	DISL.		PEND.	PREZZO
Segg Agg Autom CL-PS	2.000	1.729,8	378,0	2.435	22,39%	1,215133
Funifor PL-CL-PS	800	3.144,6	920,0	6.064	30,60%	3,026347
Funifor tratta PL-CL	800	1.550,7	607,0	3.794	42,54%	2,045716
Funifor tratta CL-PS	800	1.592,4	315,0	3.853	20,18%	1,801007
Determinazione dei ricavi						
		dato stg.inv.2013/14	n°	valore impianto	coefficiente di riparto medio	incasso
a. Incasso da incremento prezzo tratta	Passaggi FUF M.ski+Siski	192.796	€	0,23	1,81	€ 81.720
b. Maggiori passaggi (nei giorni festivi) per riduzione tempi di attesa (15%)		20.005	€	3,26	1,81	€ 117.911
c. Minor incasso per sostituzione tipologia impianto:						
	tratta attuale FUF CL - PS	16.550	-€	1,80	1,76	-€ 52.417
	nuova seggiovia Cimaiegna	16.550	€	1,22	1,76	€ 35.365
c. Incremento affluenza su piste Cimaiegna	Passaggi FUF M.ski+Siski	24.825	€	1,22	1,76	€ 53.048
d. Incremento affluenza per Indren	30% Passaggi IN M.ski+Siski festivi	9.737	€	1,22	1,76	€ 20.807
Totale ricavi						€ 256.436
Costi di esercizio:						
Stimati per una stagione invernale standard (dicembre - aprile = 140 giorni di esercizio)						
Consumo di energia elettrica:						
	Potenza impegnata	350	kW			€ 52.920
	Ore di funzionamento	6	al giorno			
	Consumo energetico	294.000	kWh			
	Costo unitario	0,18	€.			
Costo del personale:						
	Personale impiegato	2	persone			€ 38.080
	Ore di lavoro	8	giornaliere			
	Ore manodopera	16	al giorno			
	Costo ora unitario	17	€.			
Manutenzioni ordinarie:						
		Stima				€ 10.000
Quota manutenzioni periodiche quinquennali:						
		Stima				€ 7.000
Totale costi						€ 108.000

Riepilogo:

TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE	2 anni
INVESTIMENTO a carico di Monterosa 2000 S.p.A.	Euro 6.500.000,00
QUOTA DI AMMORTAMENTO su 50 anni (ex vita tecnica)	Euro 130.000,00
COSTO DI GESTIONE a carico di Monterosa 2000 S.p.A.	Euro 110.000,00
INCREMENTO DI FATTURATO annuo per Monterosa 2000 S.p.a.	Euro 260.000,00
INCREMENTO OCCUPAZIONE diretta	3 persone
INCREMENTO OCCUPAZIONE indiretta per indotto (rifugi/bar)	10 persone

2. Smantellamento strutture funiviarie dell'impianto di funivia dismessa Bocchetta delle Pisse Punta Indren

Il Piano degli Interventi oggetto del più volte citato Accordo di Programma oggi in essere con la Regione Piemonte è stato recentemente sottoposto a Valutazione Ambientale strategica.

La Valutazione ha avuto esito sostanzialmente positivo e tutti gli interventi previsti dalla società sono stati preliminarmente approvati.

E' stato però altresì disposto che nella fase di realizzazione dell'intervento di potenziamento della capacità di trasporto degli impianti ubicati nell'area Pianalunga – Cimaiegna – Passo dei Salati, la società provvedesse anche allo smantellamento delle strutture funiviarie dismesse nella vicina area Bocchetta delle Pisse – Punta Indren.

Questo comporterà la rimozione del fascio di funi, portanti e traenti dell'impianto e lo smontaggio con rimozione di tutte le strutture di carpenteria metallica dei sostegni di linea.

L'opera ha un costo significativo poiché l'impianto si sviluppa su circa 3 chilometri di lunghezza e 800 metri di dislivello, da quota 2.407 m. s.l.m. a quota 3.260 m. s.l.m., in area non raggiunta dalla viabilità, neppure di cantiere.

Da questo "investimento ambientale" la società non si aspetta alcun incremento diretto di fatturato.

Riepilogo:

TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE	2 anni
INVESTIMENTO a carico di Monterosa 2000 S.p.A.	Euro 300.000,00
QUOTA DI AMMORTAMENTO su 100 anni	Euro 3.000,00
COSTO DI GESTIONE a carico di Monterosa 2000 S.p.A.	Euro zero
INCREMENTO DI FATTURATO annuo per Monterosa 2000 S.p.a.	Euro zero
INCREMENTO OCCUPAZIONE diretta	zero
INCREMENTO OCCUPAZIONE indiretta per indotto (rifugi/bar)	zero