

MONTEROSA 2000 S.p.A.

Frazione Bonda, 19 – 13021 Alagna Valsesia (VC)

Tel. 0163 – 922.922 - Fax 0163 – 922.663

AVVISO:

In osservanza dei principi di massima concorrenza e partecipazione alle procedure di affidamento, avvalendosi della facoltà già riservata nell’Avviso esplorativo pubblicato lo scorso 8 giugno 2017, Monterosa 2000 s.p.a. intende aprire la procedura competitiva in oggetto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati, dunque anche a coloro che non avessero risposto al precitato Avviso. Segue il testo della Lettera d’invito, che contiene tutte le indicazioni necessarie per la formulazione dell’offerta, la quale dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del giorno 10 Agosto 2017.

OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA DA MONTEROSA 2000 S.P.A. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI - CODICE C.I.G. 6762317.

Richiamato integralmente il contenuto dell’Avviso esplorativo pubblicato in data 08.06.17 e preso atto delle manifestazioni d’interesse pervenute, codesto spett.le Operatore economico è invitato a partecipare alla procedura negoziata indetta da Monterosa 2000 s.p.a. per l’affidamento del servizio finanziario in oggetto, la quale si svolgerà con le modalità di seguito indicate.

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

La procedura selettiva è volta alla stipula del contratto di finanziamento del progetto di realizzazione di un nuovo impianto funiviario (seggiovia quadriposto), già oggetto di Accordo di Programma con la Regione Piemonte e dalla stessa in parte finanziato.

Gli interventi oggetto di finanziamento - denominati “adeguamento e potenziamento del sistema di impianti a fune Cimalegna – Passo dei Salati” e “Smantellamento strutture funiviarie dell’impianto di funivia dismessa Bocchetta delle Pisse – Punta Indren” (si vedano le pagg. 2 e 4 dell’Estratto Piano Industriale allegato all’Avviso esplorativo)- sono al momento in corso di autorizzazione e la loro realizzazione, salvo impedimenti indipendenti dalla volontà di Monterosa 2000 S.p.A., potrebbe avere avvio già nei mesi di luglio/agosto del corrente anno.

Il valore dell’investimento è stimato nell’importo massimo di € 7.500.000,00.

L’operazione si articola in due fasi:

a) finanziamento dell'avvio dell'opera mediante apertura di credito con disponibilità massima di € 5.000.000,00 a cui attingere per tranches, volte a corrispondere gli stati di avanzamento in corso di realizzazione dell'opera.

Durata prevista: 24 mesi;

b) a seguire, ad opera completata, stipula di un contratto di mutuo per l'importo massimo di € 2.500.000,00, quale quota residua fra il costo delle opere previste ed i contributi pubblici stanziati nell'ambito dell'Accordo di Programma sopra richiamato.

Durata del mutuo: 10 anni.

Tasso fisso: IRS + spread.

Gli operatori economici invitati potranno proporre soluzioni di finanziamento con caratteristiche differenti da quelle sopra indicate, qualora fossero reputate più convenienti per Monterosa 2000 S.p.A. in termini di costo complessivo dell'affidamento.

A mero titolo esemplificativo si rappresenta che l'operazione di finanziamento potrebbe essere articolata quale accensione da subito di un mutuo di durata massima di anni 10 per l'importo di € 2.500.000,00 con parallela apertura di credito fino a massimi € 5.000.000,00 della durata di 24 mesi, a cui attingere per tranches. Come già specificato nell'Avviso esplorativo, il confronto fra le offerte avverrà comunque sulla base del costo complessivo dell'operazione che Monterosa 2000 S.p.A. dovrà sopportare e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto la migliore proposta complessiva di finanziamento sulla base del Piano finanziario di massima di riferimento, allegato alla richiesta di manifestazione d'interesse e pubblicato sul profilo internet di Monterosa s.p.a, alla sezione "Bandi".

Monterosa 2000 S.p.A. è disponibile a prestare, a titolo di garanzia su entrambe le operazioni citate ai punti a) e b), il privilegio sulle opere oggetto di realizzazione e finanziamento.

Gli interventi sopra descritti devono considerarsi integrabili o modificabili con eventuali opere o forniture che Monterosa 2000 S.p.A. potrà richiedere di finanziare anche successivamente alla concessione del finanziamento, previo accordo con l'operatore economico prescelto.

Ad integrazione della documentazione precedente si precisa che Monterosa 2000 S.p.A. è disponibile ad accettare che l'operazione di mutuo di cui al precedente punto b) avvenga successivamente alla messa in funzione dell'impianto di seggiovia Cimalegna – Passo dei Salati. Non sono ammesse condizioni sospensive all'avvio dell'operazione di cui al punto a).

Per la medesima operazione di cui al punto b), la società è disponibile a prestare anche la seguente garanzia: ipoteca di primo grado sui terreni in Comune di Alagna Valsesia interessati dalla linea dell'impianto, con valore effettivo da accertarsi tramite perizia di società esterna commissionata dall'offerente e spese peritali a carico di Monterosa 2000 S.p.A.

Monterosa 2000 S.p.A. garantisce inoltre all'offerente per tutta la durata delle suddette operazioni a) e b):

- impegno alla canalizzazione dei fondi stanziati dalla Regione Piemonte a favore del Piano degli Investimenti di cui all'Accordo di Programma in essere allegato al Bando;
- impegno alla canalizzazione dei versamenti annuali corrisposti dai Comuni di Alagna e Riva Valdobbia a titolo di aumento di capitale scindibile;
- impegno alla canalizzazione dei contributi G.S.E. a valere sulla centrale idroelettrica di proprietà della società ubicata in località Ponte Olen – Frazione Piane in Comune di Alagna.

Analogamente Monterosa 2000 S.p.A. si impegna altresì a:

Non realizzare, salvo consenso scritto dell'offerente, nessuna delle seguenti attività:

- a) operazioni di cui alla sezione XI, capo V, titolo V, libro quinto c.c. ("Dei patrimoni destinati ad uno specifico affare");
- b) concessione di finanziamenti e/o rilascio di garanzie sotto qualsiasi forma e a qualsiasi titolo, anche a favore e/o nell'interesse di terzi ad esclusione di società controllanti, controllate o collegate;
- c) trasferimento della propria sede sociale al di fuori del territorio nazionale;
- d) delibere di riduzione del capitale sociale che non debbano essere assunte in virtù di uno specifico obbligo di legge;
- e) modifiche sostanziali al proprio Statuto;
- f) attività dirette ad avviare procedure di liquidazione volontarie;
- g) non cedere, salvo consenso scritto dell'offerente, la proprietà e la libera disponibilità dell'azienda o di sue rilevanti componenti immobiliari, mobiliari o immateriali, né costituirvi garanzie o vincoli di alcun genere ed a qualsiasi titolo a favore di terzi o mutarne la destinazione, salvo che, nel caso di cessione, il ricavato venga destinato a decurtazione del finanziamento o al reinvestimento in beni analoghi a quelli ceduti;

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati o temporaneamente raggruppati:

- autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art.10 D.lvo 385/93;
- iscritti agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt.13, 14, 64, 106 e 107 D.lvo 385/93;
- in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsto dall'art.80 D.lvo 50/16 per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa nazionale e comunitaria.

3. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Sono richieste le seguenti condizioni minime d'offerta:

- nessuna penale/commissione per estinzione anticipata del finanziamento/mutuo;
- possibilità di riduzione dell'importo mutuato senza spese;
- divieto di cartolarizzazione del credito;

La durata dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 gg. dalla data della sua presentazione.

Con la presentazione dell'offerta gli operatori economici partecipanti alla selezione garantiranno l'accettazione di tutte le clausole e condizioni previste sinteticamente nell'avviso di manifestazione d'interesse e nella presente lettera d'invito, ivi compresa la facoltà di Monterosa 2000 S.p.A. di richiedere la stipula del contratto entro il termine di 30 gg. dalla data di comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione.

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla selezione gli Operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento, corriere privato o recapito a mano, presso l'Ufficio Protocollo di Monterosa 2000 s.p.a. sito in Alagna, Frazione Bonda, 19 (c.a.p. 13021) **entro e non oltre le ore 12 del giorno 10 Agosto 2017**. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo di Monterosa 2000 s.p.a.. Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario: 08:00 – 12:00 e 14:00 – 17:00. Le offerte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

L'offerta andrà predisposta in plico chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente (denominazione/ragione sociale, sede, n. telefono, fax, PEC) e la dicitura: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI - CODICE C.I.G. 6762317**.

Il plico dovrà a sua volta contenere le seguenti buste chiuse, non trasparenti, pure controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A) e B), recanti la dicitura, rispettivamente "A – Documenti di ammissione alla gara" e "B – offerta economica".

BUSTA "A - DOCUMENTI DI AMMISSIONE ALLA GARA"

Nella busta chiusa, contrassegnata dalla lettera "A", riportante sull'esterno la scritta "DOCUMENTI DI AMMISSIONE ALLA GARA", dovrà essere contenuto il modello "*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva*" predisposto secondo il fac-simile allegato, contenente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da persona munita dei necessari poteri d'offerta (in tal caso dovrà essere allegata la procura o comunque la documentazione ufficiale da cui risulti il conferimento dei poteri), compilato in ogni sua parte con tutte le attenzioni ivi previste. L'istanza di ammissione dovrà essere corredata di una fotocopia di documento di identità valido del firmatario dell'autodichiarazione.

Nella medesima busta dovrà essere inserito il documento attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC di cui al successivo punto 6. Si ricorda che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del citato contributo è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta chiusa, contrassegnata dalla lettera “B”, riportante sull'esterno la scritta “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà essere contenuto un prospetto sintetico ovvero analogo documento che nel dettaglio dia evidenza **di tutte le voci che compongono la proposta economica formulata** (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese di istruttoria, commissioni di disponibilità creditizia, tasso di interesse praticato, spese di incasso, ecc...), nessuna esclusa, nonché **il costo finale e complessivo del finanziamento** che dovrà essere calcolato dall'offerente, come detto, sulla base degli importi e delle scadenze previste nel Piano finanziario di massima allegato alla richiesta di manifestazione d'interesse e pubblicato sul profilo internet di Monterosa s.p.a, alla sezione “Bandi”.

Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante o da persona munita dei necessari poteri d'impegno, a pena di esclusione. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante andrà allegata la relativa procura o comunque il pertinente atto di attribuzione dei poteri.

L'offerta economica dovrà essere corredata di una fotocopia di documento di identità valido del firmatario.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto la migliore proposta complessiva di finanziamento sulla base del Piano finanziario di massima allegato alla richiesta di manifestazione d'interesse e pubblicato sul profilo internet di Monterosa 2000 s.p.a., alla sezione “Bandi”.

Nella seduta pubblica fissata per il giorno 11 agosto 2017 alle ore 09.00 presso la sede dell'Ente in Alagna, Fraz. Bonda n.19, il Responsabile del procedimento procederà all'esame dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, esaminando la correttezza dell'aspetto esteriore dei plichi stessi e delle buste interne, nonché la validità e regolarità dei documenti forniti dai concorrenti idonei a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione e delle condizioni d'offerta.

Successivamente, nel corso della medesima seduta pubblica, il Responsabile del procedimento provvederà ad aprire la buste B “OFFERTA ECONOMICA”, dando lettura delle proposte formulate e compilando la conseguente graduatoria provvisoria.

La società potrà condurre un'ulteriore trattativa diretta “al ribasso” con gli operatori economici che avranno presentato le tre migliori offerte. A tal fine sarà eventualmente assegnato un ulteriore termine di cinque giorni, entro il quale i tre migliori offerenti dovranno presentare una nuova offerta (ovvero confermare la precedente) con le modalità che saranno comunicate tramite apposita richiesta trasmessa a mezzo p.e.c. da parte di Monterosa 2000 s.p.a.

Nella nuova seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti si procederà all'individuazione definitiva della proposta aggiudicataria.

La proposta di aggiudicazione è subordinata all'approvazione dell'organo aziendale competente.

L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi aziendali competenti diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario.

6. CONTRIBUTO ALL'ANAC

Il versamento del contributo obbligatorio all'ANAC dovrà essere documentato tenendo conto di quanto di seguito indicato.

Originale o fotocopia, corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità, della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla Delibera ANAC 21 dicembre 2016 n.1377, di importo pari ad € 35,00 (euro trentacinque/00), a favore della medesima Autorità.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi. L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si ricorda che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del citato contributo è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

7. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'offerta non vincola Monterosa 2000 S.p.A., che sarà libera di non procedere all'aggiudicazione del contratto, dopo aver esaminato le offerte, qualora le risultanze non fossero conformi agli obiettivi della Società.

Monterosa 2000 S.p.A. si riserva di procedere all'affidamento del contratto anche in caso di un'unica offerta pervenuta, purché valida e giudicata congrua.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata e condizionata all'esito dei procedimenti amministrativi in corso per il rilascio delle autorizzazioni/concessioni/permessi necessari all'esecuzione dell'opera, anche ai sensi della L.R. 74/89. In caso di mancata verifica delle citate condizioni l'aggiudicatario non avrà alcun diritto e comunque rinuncia a indennizzi, danni e compensi di qualunque genere.

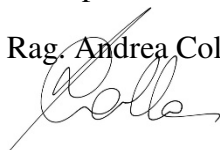
8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lvo 196/03 i dati inviati dai soggetti interessati saranno trattati da Monterosa 2000 S.p.A. per finalità unicamente connesse alla procedura di cui al presente avviso.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Amministrativo della Società

Rag. Andrea Colla.



Alagna, 28 luglio 2017

Il Presidente e Amministratore Delegato

Rag. Luciano Zanetta

