

**AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN
LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO COMMERCIALE SITI ALLA
STAZIONE DI MONTE DEL FUNIFOR PASSO DEI SALATI -
INDREN, IN LOCALITÀ INDREN A 3270 M.**

La società Monterosa S.p.A., con deliberazione del 4 febbraio 2016 ha stabilito di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di alcuni locali ad uso commerciale siti alla stazione di monte del Funifor Passo dei salati - Indren, in località Indren a 3270 m e, pertanto, rende noto il presente avviso pubblico.

1. ENTE PROPRIETARIO:

Monterosa S.p.A. sede legale in Località Stafal 17 nel Comune di Gressoney - La - Trinité, P.IVA 00627050073 Telefono: 0125/303158 - PEC: segreteria@pec.monterosa-ski.com - Indirizzo Internet: www.monterosaspa.com

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Daniel Grosjacques tel: 0125/303158 indirizzo mail: daniel.grosjacques@monterosa-ski.com.

3. OGGETTO DELL'AVVISO.

Verificare l'esistenza e il profilo di soggetti interessati cui concedere in locazione alcuni locali ad uso commerciale siti alla stazione di monte del Funifor Passo dei salati - Indren, in località Indren a 3270 m., identificati nel catasto fabbricati al foglio 4 , particella 336. L'immobile ha una superficie complessiva di mq 420,65, netti calpestabili ed è composto da: a) locale ristorante/bar mq. 202,45 b) locale cucina/magazzino mq. 97,26 c) locale dispensa/magazzino mq. 92,60 d) locale a disposizione mq. 28,34.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE.

La durata della locazione dell'immobile è di anni sei, rinnovabili di ulteriori sei anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Il canone sarà determinato a seguito della presente indagine conoscitiva e del completamento della relativa procedura sulla base dell'offerta.

5. FASI DEL PROCEDIMENTO.

La procedura si svolgerà in due fasi articolate nel seguente modo:

Prima fase: E' diretta esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni d'interesse e alla conseguente individuazione di soggetti qualificati interessati alla possibile locazione dell'immobile, che potranno successivamente essere invitati a formulare la propria offerta vincolante. Le manifestazioni d'interesse pervenute non daranno origine alla stipula di alcun contratto di locazione né ad alcuna obbligazione in capo alla società Monterosa S.p.A.

Seconda fase: E' diretta all'invito dei soggetti interessati che ne hanno fatto richiesta e di eventuali altri scelti dalla società sulla base di ulteriori indagini di mercato, anche informali, a formulare la propria offerta vincolante e alla successiva comparazione delle offerte pervenute ed alla scelta del soggetto al quale concedere in locazione l'immobile, secondo il contratto posto a base di gara che sarà definito al termine della prima fase. La società Monterosa S.p.A. si riserva di contrattare direttamente anche con l'eventuale unico soggetto che abbia fatto pervenire la propria manifestazione di interesse o, nella seconda fase, con l'eventuale unico soggetto che ha prodotto l'offerta vincolante, ovvero di non dar corso alla presente procedura.

6.ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli interessati devono presentare una **Dichiarazione** resa ai sensi artt. 46, 47 D.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulti:

- l'interesse a partecipare alla procedura.
- il possesso della capacità a contrattare con una pubblica amministrazione;
- la circostanza di non essere incorsi in risoluzione contrattuale per morosità in precedenti situazioni;
- di avere preso conoscenza del bene, dei relativi interni e dei luoghi circostanti;
- di avere perfetta conoscenza della natura, dell'entità e della destinazione delle prestazioni da eseguire al fine di rendere i locali completi;
- di accettare il contenuto del presente avviso, senza eccezioni e riserve;
- di accettare le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;

Uno schema di dichiarazione è allegato al presente avviso.

Tale manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato ed essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

7. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Sarà cura del locatario sostenere gli interventi di completamento dei locali oggetto di locazione, oltre ad ogni lavorazione ritenuta utile allo svolgimento della propria attività.

Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse all'ordinaria manutenzione di tale bene.

Sarà esclusivo obbligo del locatario il rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di manutenzione generale e, tra l'altro, dei locali e degli impianti tecnologici, nessuno escluso.

Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone di locazione sarà sottoposto ad adeguamento agli indici ISTAT.

Il contratto prevederà l'obbligo del conduttore di costituire un deposito cauzionale d'importo pari a tre quote mensili del canone di locazione e con validità non inferiore alla durata contrattuale. Tale garanzia se sostituita da polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Monterosa S.p.A.. Il garante sarà liberato della garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta da parte della società proprietaria.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare l'unità immobiliare che costituisce l'oggetto del contratto come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultima.

8. FORMA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA

8.1 Gli interessati potranno visionare l'immobile, previo appuntamento da concordare telefonicamente chiamando al numero telefonico 0125/303158. Allo stesso numero potranno essere richiesti eventuali chiarimenti, riguardanti la presente procedura, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle 13:00 alle 17.30.

8.2 Termine ed indirizzo di consegna delle manifestazione di interesse.

Il plico contenente la manifestazione di interesse deve pervenire, pena l'esclusione, secondo le modalità di cui al presente avviso e corredato dalla

documentazione necessaria, entro e non oltre le: ore 12:00 di lunedì 2 luglio 2018 al seguente indirizzo: Piazzale Ramey 1, 11020 Ayas. Il plico può essere consegnato anche a mano.

8.3 L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente la manifestazione avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile all'ente in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. Ai fini della regolare ammissione alla gara rileva la data di ricezione del plico da parte dell'incaricato dell'ente stesso. Qualora dovessero pervenire plichi non integri, l'ente aggiudicatore non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.

8.4 Non sono ammesse manifestazioni trasmesse telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

8.5 Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

8.6 Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

8.7 I plichi contenenti la proposta e la documentazione richiesta devono essere, pena l'esclusione, idoneamente sigillati con cerallacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura delle buste e devono recare all'esterno i seguenti dati:

-Nominativo del mittente;

-Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica certificata, Partita Iva del candidato;

-Il seguente oggetto: "manifestazione interesse locazione immobile in località Indren" - non aprire"

8.8 Contenuto del Plico.

Il Plico deve contenere, pena esclusione, la domanda di partecipazione e manifestazione di interesse compilata sulla base del modello allegato (all.1) e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata, pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

9 - MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI NEGOZIAZIONE.

9.1 Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni interesse, le stesse sono acquisite definitivamente dalla società Monterosa e, oltre

ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

I candidati verranno invitati ad una procedura negoziata al fine di esplicitare il contenuto della proposta di vendita.

10. PRESCRIZIONI GENERALI.

La società Monterosa una volta individuata la migliore proposta si riserva:

-di negoziare con il proponente ogni ulteriore elemento dell'offerta.

-in ogni caso e anche dopo la stesura della graduatoria e all'esito della negoziazione, di non procedere alla stipula del contratto senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme previste vigenti in materia di locazione ad uso commerciale.

In relazione ai documenti che verranno trasmessi da tutti i soggetti e alle dichiarazioni rese, la società Monterosa opererà nel rispetto dei principi di riservatezza e segretezza, non comunicando a nessun soggetto estraneo tali dati, in ossequio ai principi di cui al D. Lgs. 196/2003, alla legge 241/1990, al d.p.r. 184/2006.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Daniel Grosjacques mail: daniel.grosjacques@monterosa-ski.com pec: segreteria@pec.monterosa-ski.com, al quale possono essere indirizzati quesiti e richieste di chiarimenti.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti privati e pubblici costituiti a termini di legge (società, associazione, cooperativa, consorzio, ente, fondazione) legittimati a contrarre con la pubblica società Monterosa, che non si trovino in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che non abbiano contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziali che stragiudiziali, con Monterosa.

12. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale di dati essenziali, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti

dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è la società Monterosa S.p.A. nella persona del Responsabile del procedimento.

13. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso e i relativi allegati (manifestazione d'interesse con dichiarazione unica, planimetria dell'edificio), ai fini della generale conoscenza e in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013, viene pubblicato integralmente sui siti internet: www.monterosaspa.com www.monterosa2000.it www.regione.vda.it (sezione "altri bandi/altri enti") www.comune.ayas.ao.it www.comune.gressoneysaintjean.ao.it www.comune.gressoneylatrinite.ao.it www.comune.alagnavalsesia.vc.it, mentre gli allegati sono consultabili ed integralmente scaricabili sul sito www.monterosaspa.com (sezione "Bandi di gara e avvisi in essere").

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito internet www.monterosaspa.com.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è il dott. Daniel Grosjacques.

14. NORME CONCLUSIVE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati, quale forma di consultazione preliminare di mercato. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile, oppure come invito o bando per la scelta del contraente. Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo per questo Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla locazione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

15. ELENCO ALLEGATI - allegato A: modello manifestazione di interesse e dichiarazione unica dei requisiti - allegato B: planimetrie dell'immobile.