

## **Appendice 1**

### **Descrizione, dati catastali e di P.R.G.C.**

L'oggetto della compravendita è costituito dal terreno non edificabile in Località Frazione Bonda di Alagna Valsesia, meglio individuato al NCT, foglio 41, mappale 460 del Comune di Alagna.

Il terreno, evidenziato in verde nell'allegata planimetria catastale, è classificato nel vigente Piano Regolatore Comunale parzialmente come *area per servizi pubblici ex art. 21 L.R. 56/77* essendo ricompreso parzialmente nell'area di parcheggio evidenziata come *P17*, parzialmente come nucleo di rilevante valore storico-ambientale e integralmente nella *fascia di rispetto* dell'impianto funiviario.

Sotto il profilo del rischio idrogeologico previsto dal Piano, l'area rientra nella classe 3b.3: "a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, da escludersi nuove unità abitative o completamenti". È inoltre presente un'area RME.